



ЖК «ТАУНХАУСЫ ЛАВАНДА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 2650 м.
- Площадь таунхаусов - 191 кв.м.
- Участки - 1,8-2,8 сотки
- Цена за таунхаус - от 15 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 81 152 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на море и горы
- Новый дом
- Качественная отделка
- Грамотная планировка
- Террасы
- Зона барбекю
- Паркоместа



Специалист объекта

Таунхаусы Лаванда

Таунхаусы Лаванда – это сочетание прекрасного вида на горный ландшафт Ялты, чистого воздуха и архитектуры, которая прекрасно вписывается в Ялтинскую

атмосферу.

Почему Таунхаусы

Ключевая идея современных таунхаусов – привнесение загородных мотивов в городскую архитектуру, совмещение комфорта квартиры и благ загородного дома. Таунхаусы обладают всеми удобствами и коммуникациями квартиры. Большим преимуществом таунхаусов является наличие пристроенного к дому парковочного места на две машины, где можно сделать навес. Ещё одним плюсом таунхауса является небольшое количество соседей. Благодаря отсутствию квартир сверху, в таунхаусе можно совершать изменение планировки на собственный вкус и даже оборудовать собственный бассейн.

Структура

Назначение земельного участка – блокированная застройка. Всего будет построено 4 таунхауса свободной планировки, по два этажа каждый, что очень удобно. Земельные участки от 180 кв.м. и до 280 кв.м., общая площадь таунхауса 191 кв. м. У каждого таунхауса будет своя придомовая территория, парковочные места на два автомобиля (на каждый таунхаус), все городские коммуникации (газ, вода, канализация, электричество).

Транспортная Развязка

[Местоположение](#) – Таунхаусы Лаванда одно из первостепенных преимуществ новых таунхаусов, которое нравится каждому человеку. Это чистый горный воздух, отличные видовые характеристики, уединение и в тоже время доступность к городской инфраструктуре. Чтобы добраться от собственного дома до торгово-развлекательного заведения “Конфетти” потребуется не более пяти минут езды, до центральных улиц Ялты всего десять минут на транспорте.

Планировка:

1 этаж - 58 кв.м.

2 этаж - 58 кв.м. + 12 кв.м. балкон

3 этаж - состоит из входной группы 28 кв.м. и большой террасы 35 кв.м.

За подробной информацией обращайтесь к менеджеру [Дробитько Олегу](#)



Лаванда

№ Дома	Площ. участка	Общая площадь	Внутренняя площадь	Терраса + балкон	Цена за м2	Стоимость	Статус
1	257	191	144	35+12	86 387 ₽	16 500 000	
2	180	191	144	35+12	81 152 ₽	15 500 000	
3	180	191	144	35+12	81 152 ₽	15 500 000	
4	280	191	144	35+12	87 958 ₽	16 800 000	

