



ЖК «ТЕРРА БЬЯНКА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 650 м.
- Площадь вилл - от 250 кв.м.
- Цена за виллу - от 30 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 180 000 руб./кв. м.
- Дома построены и сданы в эксплуатацию.
- Право собственности зарегистрировано.

Преимущества

- Новый дом
- Под отделку
- Грамотная планировка
- Гараж
- Паркоместо
- Зона барбекю
- Терраса
- Вид на море и горы
- Близость к морю
- Парк
- Развитая инфраструктура
- Рядом рынок
- Рядом дет. сад
- Рядом школа
- Сдача в аренду



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

ТЕРРА БЬЯНКА — это комплекс загородных вилл комфорт-класса на собственных участках у моря в можжевелевой роще в пригороде Ялты — [Гаспра](https://prichal82.ru).

«Гаспра» в переводе с греческого – белая земля.

Чтобы придать нотку средиземноморья, это название было переведено на итальянский манер — и теперь этот комплекс носит имя ТЕРРА БЬЯНКА.

Архитектура

Комплекс небольшой — здесь всего четыре белоснежных виллы ТЕРРА БЬЯНКА под красными черепичными крышами.

Концепция виллы у моря состоит в современном прочтении архитектуры виллы «Харакс» в сочетании с архитектурой средиземноморских домов.

Имение «Харакс» вдохновило архитекторов остроконечным силуэтом зданий, со старой черепицей и знаковыми оконными проёмами в стиле «тюдор».

Несмотря на всю строгость и симметрию этой усадьбы, виллы ТЕРРА БЬЯНКА живописно ассиметричны.

Причудливые арки подчеркивают линию скатов, а “старая” черепица навесов придает домам средиземноморский уют и выделяется на фоне белых лаконичных форм вилл.

Таким образом получился уникальный крымский образ — Виллы ТЕРРА БЬЯНКА.

Расположение

Виллы построены в одном из самых живописных приморских поселков Южного Берега Крыма — Гаспра!

Всего в 650 м от моря в окружении вековых можжевельников.

Здесь **благоприятное соседство** — вокруг только новые дома и санаторные комплексы:

- зеленое тихое и уединенное место
- отсутствие шума машин, т.к. дорога, ведущая к домам, тупиковая
- панорамный вид на море, горы и парк у каждой виллы

Инфраструктура

Здесь есть все для **полноценного отдыха**:

- санатории и лечебницы
- парки Мурад Авур, Харакс, Чаир и Мисхорский — отличное место для прогулок
- благоустроенные пляжи всего в 10 минутах пешей прогулки
- можжевельниковые рощи — источник целебного воздуха
- восхитительные виды на горы

Район с множеством **туристических достопримечательностей**:

- дворцы, виллы и имения дворцовой элиты Российской империи
- замок Ласточкино гнездо — визитная карточка Крыма
- канатная дорога на гору Ай-Петри
- знаменитая Солнечная (царская) тропа — лучшее место для оздоровительных прогулок по лесу до Ливадийского дворца.

Район удобен и **для постоянного проживания**:

- в 5 минутах остановка общественного транспорта
- рядом школа и детский сад
- почтовое отделение и банкоматы
- в пешей доступности магазины, аптеки и поселковый рынок
- кафе и ресторанчики

[Воплоти мечту](#) **дом в Ялте** — стань владельцем виллы ТЕРРА БЬЯНКА

No Price IMG