

# ЖК «ТЕРРА БЬЯНКА»

#### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья Комфорт
- Расстояние до моря 650 м.
- Площадь вилл от 250 кв.м.
- Цена за виллу от 30 000 000 руб.
  Цена за кв. м. от 180 000 руб./кв. м.
- Дома построены и сданы в эксплуатацию.
- Право собственности зарегистрировано.

### Преимущества

- Новый дом
- Под отделку
- Грамотная планировка
- Гараж
- Паркоместо
- Зона барбекю
- Teppaca
- Вид на море и горы
- Близость к морю
- Парк
- Развитая инфраструктура
- Рядом рынок
- Рядом дет. сад
- Рядом школа
- Сдача в аренду



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

**ТЕРРА БЬЯНКА** — это комплекс загородных вилл комфорт-класса на собственных участках у моря в можжевеловой роще в пригороде Ялты —  $\Gamma$ аспра.

«Гаспра» в переводе с греческого - белая земля.

Чтобы придать нотку средиземноморья, это название было переведено на итальянский манер — и теперь этот комплекс носит имя ТЕРРА БЬЯНКА.

## Архитектура

Комплекс небольшой — здесь всего четыре белоснежных виллы ТЕРРА БЬЯНКА под красными черепичными крышами.

Концепция виллы у моря состоит в современном прочтении архитектуры виллы «Харакс» в сочетании с архитектурой средиземноморских домов.

Имение «Харакс» вдохновило архитекторов остроконечным силуэтом зданий, со старой черепицей и знаковыми оконными проёмами в стиле «тюдор».

Несмотря на всю строгость и симметрию этой усадьбы, виллы ТЕРРА БЬЯНКА живописно ассиметричны.

Причудливые арки подчеркивают линию скатов, а "старая" черепица навесов придает домам средиземноморский уют и выделяется на фоне белых лаконичных форм вилл.

Таким образом получился уникальный крымский образ — Виллы ТЕРРА БЬЯНКА.

### Расположение

Виллы построены в одном из самых живописных приморских поселков Южного Берега Крыма — Гаспра!

Всего в 650 м от моря в окружении вековых можжевельников.

Здесь **благоприятное соседство** — вокруг только новые дома и санаторные комплексы:

- зеленое тихое и уединенное место
- отсутствие шума машин, т.к. дорога, ведущая к домам, тупиковая
- панорамный вид на море, горы и парк у каждой виллы

## Инфраструктура

Здесь есть все для полноценного отдыха:

- санатории и лечебницы
- парки Мурад Авур, Харакс, Чаир и Мисхорский отличное место для прогулок
- благоустроенные пляжи всего в 10 минутах пешей прогулки
- можжевеловые рощи источник целебного воздуха
- восхитительные виды на горы

## Район с множеством туристических достопримечательностей:

- дворцы, виллы и имения дворцовой элиты Российской империи
- замок Ласточкино гнездо визитная карточка Крыма
- канатная дорога на гору Ай-Петри
- знаменитая Солнечная (царская) тропа лучшее место для оздоровительных прогулок по лесу до Ливадийского дворца.

## Район удобен и для постоянного проживания:

- в 5 минутах остановка общественного транспорта
- рядом школа и детский сад
- почтовое отделение и банкоматы
- в пешей доступности магазины, аптеки и поселковый рынок
- кафе и ресторанчики

Воплоти мечту дом в Ялте — стань владельцем виллы ТЕРРА БЬЯНКА

**No Price IMG**