



ЖК «ЦАРСКАЯ ТРОПА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 750 м.
- Площадь квартир - от 42 кв.м до 142 кв.м.
- Цена за квартиру - от 23 900 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 200 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Зона барбекю
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Парк
- Лес
- Солнечная тропа
- Закрытая территория
- Охрана
- Близость к морю
- Паркоместо



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

ЖК Царская тропа

Территория комплекса Царская тропа площадью 0,661 га с запада граничит с существующей жилой застройкой и Солнечной Тропой, с севера – землями Ливадийского государственного парка, с востока – землями заказника местного значения «Южные Дубравы», с юга – землями санатория «Нижняя Ореанда». Субсредиземноморская растительность, вековые хвойные деревья, в сочетании с микроклиматом этих мест благотворно влияют на здоровье человека.

Конструктив

Предложенный комплекс сдан в эксплуатацию и готов к приему новых жильцов. Им предлагаются к проживанию 9-ти этажный дом с одним подъездом и 3-х секционное здание 10х10х7 этажности. Каждое из них укомплектовано видовыми квартирами с площадями от 46 до 113,8 м² с выходом к балконам, которые позволяют любоваться Южным Берегом и морем.

Оба здания оборудованы всеми коммуникациями, включая счетчики учета. Остекление выполнено надежными алюминиевыми оконными системами. В доме установлен бесшумный лифт. Наличие собственной теплостанции обеспечит бесперебойный, независимый от центральной системы, обогрев квартир и подачу горячей воды. В местах общего пользования проведена облицовка плиткой и покраска. Придомовая территория закрытого типа благоустроена детской площадкой, местами для парковки и удобным паркингом.

Расположение

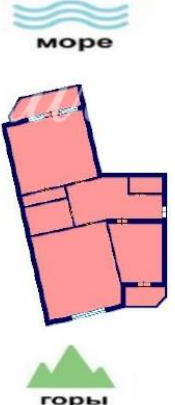
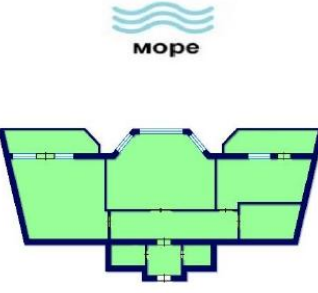
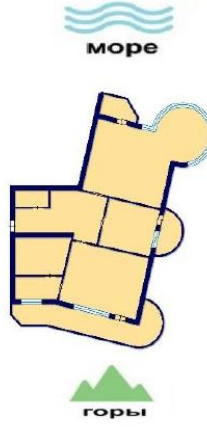
До центра Ялты и Набережной 10-15 минут на автомобиле по хорошей асфальтированной дороге мимо бокового входа в Ливадийский парк. Чистые галечные пляжи в 15-20 минутах ходьбы. К комплексу подведены все коммуникации, установлены приборы учета, современные оконные системы “Rehau”, лифт. В доме предусмотрена крышная котельная, на комплекс установлена своя ТП. Места общего

ЖК «ЦАРСКАЯ ТРОПА»
Корпус 3 «В»/секция 3

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4 | <p><u>№ 60</u></p> <p>Продана</p> | <p><u>№ 61 (ОТДЕЛКА)</u></p> <p>Продана</p> | <p><u>№ 62</u></p> <p>8 731 000 руб. 83 000 р./кв.м.</p> <p><i>Площадь общая – 122,9 кв.м. Площадь квартиры – 105,2 кв.м *Балконы – 17,7 кв.м.</i></p> |
| 5 | <p><u>№ 63</u></p> <p>Продана</p> | <p><u>№ 64 (ОТДЕЛКА)</u></p> <p>Продана</p> | <p><u>№ 65</u></p> <p>АКЦИЯ 7 999 000 руб. 8 731 600 руб.</p> <p><i>Площадь общая – 122,9 кв.м. Площадь квартиры – 105,2 кв.м. *Балконы – 17,7 кв.м</i></p> |
| 6 | <p><u>№ 66</u></p> <p>8 853 600 руб. 84 000 р./кв.м.</p> <p><i>Площадь общая -114,1 кв.м. Площадь квартиры – 105,4 кв.м. *Балконы – 8,7 кв.м.</i></p> | <p><u>№ 67</u></p> <p>Продана</p> | <p><u>№ 68</u></p> <p>Продана</p> |
| 8 | <p><u>№ 72</u></p> <p>8 933 500 руб. 85 000 р./кв.м</p> <p><i>Площадь общая – 113,8 кв.м. Площадь квартиры – 105,1 кв.м. *Балконы – 8,7 кв.м.</i></p> | <p><u>№ 73</u></p> <p>7 976 000 руб 92 000 р./кв.м.</p> <p><i>Площадь общая - 98,1 кв.м. Площадь квартиры 86,7 кв м. *Балконы – 11,4 кв.м.</i></p> | <p><u>№ 74</u></p> <p>Продана</p> |

*Балконы /террасы не включены в площадь квартиры.

ЖК «ЦАРСКАЯ ТРОПА»
Корпус 3 «В»/секция 3

| Этаж |  |  |  |
|------|--|---|---|
| 1 | <p>№ 51</p> <p>Продана</p> | <p>№52</p> <p>Продана</p> | <p>№ 53</p> <p>АКЦИЯ 7 200 000 руб. 7 476 000 руб.</p> <p><i>Площадь общая - 124,5 кв.м. Площадь квартиры – 106,8 кв.м. *Балконы – 17,7 кв.м.</i></p> |
| 2 | <p>№ 54 + ПАРКИНГ</p> <p>7 500 000 руб 73 000 руб./ кв.м.</p> <p><i>Площадь общая – 111,4 кв.м. Площадь квартиры – 102,7 кв.м. *Балконы – 8,7 кв.м.</i></p> | <p>№ 55 (ОТДЕЛКА)</p> <p>Продана</p> | <p>№ 56</p> <p>Продана</p> |
| 3 | <p>№ 57</p> <p>АКЦИЯ 6 831 000 руб. 8 302 000 руб.</p> <p><i>Площадь общая – 113,8 кв.м. площадь квартиры – 105,1 кв.м. *Балконы – 8,7 кв.м.</i></p> | <p>№ 58 (ОТДЕЛКА)</p> <p>Продана</p> | <p>№ 59</p> <p>Продана</p> |