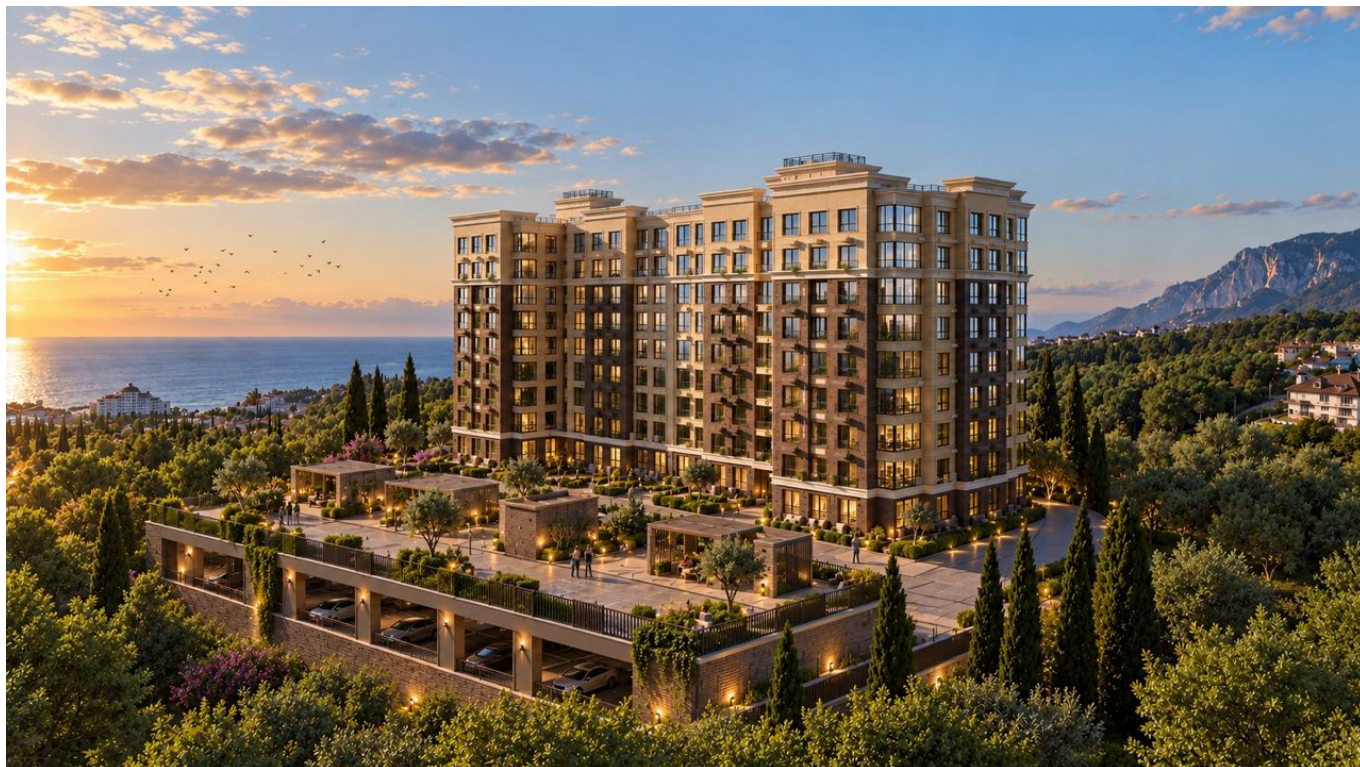




ЖК «УЮТНЫЙ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - комфорт
- Расстояние до моря - 1500 м.
- Площадь квартир - от 31,5 кв.м до 87,9 кв.м.
- Цена за квартиру - от 9 344 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 227 995 руб. за кв.м.

Преимущества

- Виды на море и Ай-Петри
- Горно-лесной заповедник в 300 м.
- Виноградники Массандровского винзавода в 100 м.
- Зона для занятий йогой, воркаут
- Беседки, мягкие качели, шезлонги, мангалы
- Пруд и система водопадов
- Крытый паркинг
- Трансфер на пляж
- Предчистовая отделка



Специалист объекта

Ольга Котова

+7 978 960-88-43

УЮТНЫЙ

Клубный дом УЮТНЫЙ — камерный комплекс комфорт-класса на Южном берегу Крыма, [в самом сердце Кореиза](#), всего в 10 минутах от моря и в 15 минутах от набережной Ялты. Это пространство, где технологии служат уюту — от умного доступа

до зон релаксации на крыше.

УЮТНЫЙ — дом в окружении виноградников, из окон которого открываются морские виды и виды на гору Ай-Петри. Тихий зеленый район, вдали от суеты, но с развитой инфраструктурой.

В комплексе всего 187 квартир — студии свободной планировки от 31,5 до 40 кв.м., однокомнатные квартиры от 41,4 до 47,2 кв.м., двухкомнатные квартиры от 59,4 до 65,7 кв.м., трехкомнатные квартиры от 85,9 до 87,9 кв.м. В каждой квартире есть лоджия с панорамным остеклением.

Дом строится по монолитно-каркасной технологии с заполнением керамзитобетонными блоками и облицовкой керамическим кирпичом. Коммуникации — центральное водоснабжение/водоотведение, горячая вода и отопление от крышной газовой котельной, мощность электричества 10-12 кВт. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, что в конечном итоге значительно снижает нагрузку для последующего ремонта.

Главное о комплексе:

- в 100 м. от дома — виноградники Массандровского винзавода
- небольшое количество квартир, что придает клубный формат
- горно-лесной заповедник в 300 м.
- из окон квартир открываются виды на Ай-Петри как на открытке
- виды на море
- наиболее доступная стоимость на Южном берегу Крыма
- закрытая территория, видеонаблюдение, домофон с Face id
- крытый паркинг (2 этажа)
- детская площадка
- зона для занятий йогой, воркаут и настольный теннис
- лаунж зона — беседки, мягкие качели и шезлонги, мангалы
- собственный пруд с системой водопадов
- прогулочная зона у реки
- трансфер на пляж

Локация комплекса:

- удобная транспортная развязка — 500 м
- центр Ялты — 15 км.
- магазины, рынок, сфера услуг — 350 м.
- детский сад №7 — 200 м.
- Кореизская школа — 800 м.
- парки и дворцы — Юсуповский, Романтическая Александрия, Дюльбер, Аркада и пр.

- 1 км.
- оборудованный пляж Русалка — 1,5 км.

Кореиз — это музей под открытым небом, где Ваш дом занимает достойное место. Ваша резиденция находится в эпицентре аристократической истории Южного берега Крыма. Здесь каждый камень помнит великие имена, а прогулка к дому превращается в экскурсию по паркам эпохи Романовых.

Клубный дом УЮТНЫЙ — Ваша крепость в окружении истории. Для себя. Для семьи. Для жизни.

Сроки реализации проекта — 1 кв. 2028 г.

Подробная информация и [подбор квартиры](#) +7 978 960-88-43 Ольга

No Price IMG