ЖК «УЮТНЫЙ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - комфорт
• Расстояние до моря - 1500 м.
• Площадь квартир - от 31,5 кв.м до 87,9 кв.м.
• Цена за квартиру - от 9 344 000 руб.
• Цена за кв.м. - от 227 995 руб. за кв.м.

Преимущества
• Виды на море и Ай-Петри
• Горно-лесной заповедник в 300 м.
• Виноградники Массандровского винзавода в 100 м.
• Зона для занятий йогой, воркаут
• Беседки, мягкие качели, шезлонги, мангалы
• Пруд и система водопадов
• Крытый паркинг
• Трансфер на пляж
• Предчистовая отделка

Специалист объекта

Ольга Котовая

+7 978 960-88-43

УЮТНЫЙ

Клубный дом УЮТНЫЙ — камерный комплекс комфорт-класса на Южном берегу Крыма, в самом сердце Кореиза, всего в 10 минутах от моря и в 15 минутах от набережной Ялты. Это пространство, где технологии служат уюту — от умного доступа

до зон релаксации на крыше.

УЮТНЫЙ — **дом в окружении виноградников, из окон которого открываются морские виды и виды на гору Ай-Петри. Тихий зеленый район, вдали от суеты, но с развитой инфраструктурой.**

В комплексе всего 187 квартир — студии свободной планировки от 31,5 до 40 кв.м., однокомнатные квартиры от 41,4 до 47,2 кв.м., двухкомнатные квартиры от 59,4 до 65,7 кв.м., трехкомнатные квартиры от 85,9 до 87,9 кв.м. В каждой квартире есть лоджия с панорамным остеклением.

Дом строится по монолитно-каркасной технологии с заполнением керамзито-бетонными блоками и облицовкой керамическим кирпичом. Коммуникации — центральное водоснабжение/водоотведение, горячая вода и отопление от крышной газовой котельной, мощность электричества 10-12 кВт. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, что в конечном итоге значительно снижает нагрузку для последующего ремонта.

Главное о комплексе:

— в 100 м. от дома — виноградники Массандровского винзавода
— небольшое количество квартир, что придает клубный формат
— горно-лесной заповедник в 300 м.
— из окон квартир открываются виды на Ай-Петри как на открытке
— виды на море
— наиболее доступная стоимость на Южном берегу Крыма
— закрытая территория, видеонаблюдение, домофон с Face id
— крытый паркинг (2 этажа)
— детская площадка
— зона для занятий йогой, воркаут и настольный теннис
— лаунж зона — беседки, мягкие качели и шезлонги, мангалы
— собственный пруд с системой водопадов
— прогулочная зона у речки
— трансфер на пляж

Локация комплекса:

— удобная транспортная развязка — 500 м
— центр Ялты — 15 км.
— магазины, рынок, сфера услуг — 350 м.
— детский сад №7 — 200 м.
— Кореизская школа — 800 м.
— парки и дворцы — Юсуповский, Романтическая Александрия, Дюльбер, Аркада и пр.

— 1 км.
— оборудованный пляж Русалка — 1,5 км.

Кореиз — это музей под открытым небом, где Ваш дом занимает достойное место. Ваша резиденция находится в эпицентре аристократической истории Южного берега Крыма. Здесь каждый камень помнит великие имена, а прогулка к дому превращается в экскурсию по паркам эпохи Романовых.

Клубный дом УЮТНЫЙ — Ваша крепость в окружении истории. Для себя. Для семьи. Для жизни.

Сроки реализации проекта — 1 кв. 2028 г.

Подробная информация и подбор квартиры +7 978 960-88-43 Ольга

No Price IMG