



## **ЖК «ВИЛЛА ЛИВАДИЯ»**

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт+
- Расстояние до моря - 600 м
- Площадь квартир - от 38,19 кв.м. до 88,22 кв.м.
- Цена за квартиру - от 11 047 350 руб.
- Цена за кв. м. - от 235 000 руб. за кв.м.
- Сдача - 4 квартал 2023 года.

### Преимущества

- Новый дом
- Вид на горы и море
- Подземный паркинг
- Близость к морю
- Ликвидная недвижимость



Специалист объекта

**Светлана Пейфтиева**

+7 978 519-52-12

## Вилла Ливадия

**Комплекс апартаментов Вилла Ливадия** расположен вблизи Ялты. Великолепные горно-морские пейзажи, виноградники и чистейшие, преимущественно галечные пляжи с прозрачной водой Южного Берега Крыма привлекают внимание даже самых взыскательных путешественников. Местный климат схож с Лазурным Берегом Франции, особенно с курортами Ниццей и Каннами. Это идеальное место для круглогодичного отдыха и жизни у моря.

В Ливадии находится одна из самых известных достопримечательностей Крыма — Летняя Резиденция Императора Николая II — [Ливадийский дворец](#). Царская семья очень любила отдыхать здесь. Целебный воздух, спускаясь с гор, смешивается с морским, образуя оздоравливающий коктейль, полезный для каждого человека.

В шаговой доступности от комплекса — Приморский парк с многочисленными бутиками, кафе, ресторанами и Спа-центром, а также знаменитым благоустроенным пляжем «Дельфин».

**Апарт-комплекс Вилла Ливадия** выполнен в классическом южном стиле, светлые оттенки и фактура здания органично вписываются в природный ландшафт южного берега Крыма. Восемь этажей с потрясающими видами на хвойный лес, горы и море.

В комплексе Вилла Ливадия есть **подземный паркинг**

**Лифт** доставит Вас от паркинга до Вашей квартиры

Представленные планировки с одной или тремя комнатами подойдут для комфортного

размещения взрослых пар, семей с детьми или больших компаний. Видовые характеристики очаруют даже опытных путешественников. С террасы верхних этажей открывается головокружительная панорама на неповторимую природу крымского побережья, Черное море и горы. Особенность комплекса — гармоничный ландшафт, озеленение внутренней среды, удачно дополняющие местные природные виды. Продуманная инфраструктура, удобные подъездные пути и собственный паркинг — приятное дополнение для жителей апарт-комплекса.

**Апарт-комплекс Вилла Ливадия** — сочетание комфортного уединенного отдыха в окружении незабываемых Крымских пейзажей с насыщенной курортной инфраструктурой Ялты.

### **Ипотека**

Апартаменты в комплексе Вилла Ливадия возможно приобрести в ипотеку, в том числе с господдержкой.

Банки партнеры — РНКБ, Банк Россия, Генбанк.

### **Рассрочка**

Приобретая апартамент в комплексе апартаментов Вилла Ливадия, возможно воспользоваться выгодным инструментом — беспроцентной рассрочкой от застройщика.

Условия максимально простые и привлекательные:

- первоначальный взнос от 50%
- оставшая сумма — равными платежами ежемесячно/ежеквартально до июля 2023 года

**Без процентов. Без переплаты. Напрямую от застройщика.**

Оставьте заявку на квартиру и [менеджер](#) перезвонит Вам.

Или сразу позвоните менеджеру, который ответит на все Ваши вопросы.

## Вилла Ливадия

Этаж	№ апартамент а	Вид	Площадь	Цена кв.м. 100%	Стоимость, при оплате 100%
подвал - 1 эт.	2, 3, 4, 7		машиноместо		2 600 000
подвал - 1 эт.	3, 4, 7		машиноместо		3 000 000
2 этаж	3	парк, боковой вид на море	47,01	235 000	11 047 350
	5	придомовая территория, парк, виноградники	71,88	212 000	15 238 560
4 этаж	15	придомовая территория, парк, виноградники	81,3	220 000	17 886 000
5 этаж	18	парк, море (боковой вид)	46,78	280 000	13 098 400
	19	парк	47,56	260 000	12 365 600
	20	придомовая территория, парк, виноградники	81,1	230 000	18 653 000
6 этаж	23	парк, море (боковой вид)	46,54	300 000	13 962 000
	24	парк	47,41	290 000	13 748 900
	25	придомовая территория, парк, виноградники	80,89	250 000	20 222 500
7 этаж	26	горы, город, виноградники, море (прямой вид)	88,22 (терраса 37,61 )	280 000	24 701 600
	27	парк, море (боковой вид)	84,59 (терраса 37,61)	280 000	23 685 200
	28	придомовая территория, парк, виноградники	79,74 (терраса 37,61)	260 000	20 732 400