

# ЖК «ЮСУПОВСКИЙ»

#### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья бизнес
- Класс жилья оизпес
  Расстояние до моря 1000 м.
  Площадь квартир от 39,5 кв.м до 282,9 кв.м.
  Цена за квартиру от 12 935 000 руб.
- Цена за кв.м. Цена от 295 000 руб. за кв.м.

#### Преимущества

- Виды на море и горы
- Продуманные планировки
- Паркинг
- СПА и бассейны
- Рестораны авторской кухни
- Фитнес-зал, падел-корт
- Территория 1,8 га
- Горная река на территории
- Три собственных карты пляжа
- Эскроу-счета



Специалист объекта Ольга Котовая +7 978 960-88-43

## жк юсуповский

ЖК ЮСУПОВСКИЙ — бизнес-класс в Ялте, пгт. Кореиз. Современный комплекс на собственной территории в 1,8 га. Сроки готовности объекта — 3 квартал 2028 года. В продаже первая очередь — 294 квартиры в двух домах по 19 этажей.

#### Здесь вас ждёт комфорт и безопасность:

Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Просторный паркинг на 162 машиноместа с зарядками для электрокаров.

Для семей — детский центр и интерактивные площадки. Парковая территория с прогулочными зонами.

Также для удобства жильцов 24/7 работает консьерж-сервис, и будет предоставлена услуга доверительного управления.

### Комплекс предлагает уникальную инфраструктуру:

СПА, который включает сауну, хамам, русскую баню, душ впечатлений, массажный кабинет и салон красоты.

Для отдыха используются два бассейна: крытый с детским отделением и открытый подогреваемый с баром и подсветкой.

На территории будут размещены авторские рестораны с кухней на выбор, а также уютная кофейня.

Зона ритейла с магазинами, пунктами выдачи и пр.

Любители спорта не останутся равнодушными — фитнес-залы с климат-контролем, спортивные площадки с освещением, падел-корт, зоны для йоги и пилатеса.

Три собственных благоустроенных карты пляжа с трансфером на электрокарах — на расстоянии всего 900 м.

## Рядом много достопримечательностей:

Юсуповский Дворец и парк —  $400 \ \mathrm{M}$  парк Александрия —  $700 \ \mathrm{M}$ 

Дворцы Галицыной и Дюльбер — менее, чем в 1 км.

Всё необходимое в пределах 500 м — магазины, кафе, школа, детский сад, аптеки.

Площадь квартир от 39,5 до 282 кв.м.

Удобные планировки: одно- и двухкомнатные квартиры, а также пентхаусы.

Высота потолков — 3 м

Аккредитация и льготная ипотека от ведущих банков, продажа с использованием эскроу-счетов.

<u>ЖК ЮСУПОВСКИЙ</u> — идеальное сочетание природы, комфорта и городской инфраструктуры у моря.

**No Price IMG**