



## ЖК «ЮЖНЫЙ ВЕТЕР»

### Короткие сведения по объекту

- Класс - Комфорт
- До моря - 870 м
- Корпусов: 2
- Этажность: 9
- Площадь квартир - от 35 кв. м. до 57 кв. м.
- Квартиры - от 7 100 000 руб.
- Цена - от 155 000 руб. за кв.м.
- Дом введен в эксплуатацию

### Преимущества

- Новый жилой комплекс
- Вид на горы и море
- Близость к морю
- Закрытая территория
- Наземный паркинг
- Ликвидная недвижимость
- Дом введен в эксплуатацию
- Парковочное место в подарок



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

**ЮЖНЫЙ ВЕТЕР** - это готовый современный жилой комплекс, расположенный в тихом, зеленом и уютном районе пригорода Ялты - [Гурзуфе](#).

Вне спешки мегаполисов. На побережье Черного моря. Здесь нет шумных улиц и крупных бизнес-центров, зато есть все необходимое для комфортной жизни и отличного отдыха: пляжи, прогулочные зоны, невероятной красоты природа, целебный

морской воздух. Здесь в среднем 318 дней в году светит солнце.

Отдохнув однажды на ЮБК хочется возвращаться сюда снова и снова. И всё чаще приходят мысли о том, что стоит купить квартиру в Ялте — купить квартиру в Крыму у моря и приезжать на ЮБК не в гости, а домой.

Курортный поселок Гурзуф расположен всего в 10 км от Ялты (входит в городской округ Ялта). Именно здесь построен современный жилой комплекс комфорт-класса. От жилого комплекса до моря – 870 метров – это 10 минут пешком или 2 минуты на машине. ЖК Южный ветер — это возможность купить квартиру в Крыму на берегу моря недорого.

Жилой комплекс Южный ветер состоит из двух девятиэтажных домов комфорт-класса в пгт. Гурзуф на южном берегу Крыма. Для жителей жилого комплекса доступны универсальная спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол. Оборудована выделенная зона воркаут для занятий спортом, несколько игровых площадок для детей разного возраста. Все элементы площадок созданы из высококачественных материалов, они надёжны и совершенно безопасны в использовании. Важное преимущество и очень приятный бонус – это парковочное место в подарок!

В непосредственной близости от жилого комплекса Южный ветер расположены:

- “Еда-вода” в самом ЖК
- средняя общеобразовательная школа им. Пушкина – 160 м;
- детский сад №21 – 410 м;
- участковая больница – 370 м;
- супермаркет «Пуд» – 270 м;
- стадион – 840 м;
- памятник природы – урочище «Гора Балгатура» – 460 м;
- а также: аптеки, кафе, минимаркеты и пр.

**Хорошая инфраструктура** — это не только паркинг у дома, поликлиника и школа в шаговой доступности. Это и разнообразие социальной жизни. Именно поэтому в цокольном этаже расположена коммерческая недвижимость.

На пригородном автобусе или маршрутном такси из Гурзуфа можно добраться в Ялту (номера автобусов 106 и 31Б). Дорога займет примерно 30 минут.

**Преимущества квартир в ЖК Южный ветер, Гурзуф:**

- **удобный тендем — квартира и паркоместо в подарок!**
- панорамные окна
- предчистовая отделка: разводка электрики и системы отопления, установлены

радиаторы, двухконтурный газовый котёл

- закрытый двор
- собственная котельная
- наземный паркинг
- спортивная площадка
- детская площадка

**Способы оплаты:**

- 100% оплата
- ипотеки (все программы)
- материнский капитал

Для индивидуального подбора квартиры - позвоните мне [Владимир Пахарь](#) - +7 978 514 35 95

**Жилой комплекс Южный ветер - жить там, где другие мечтают отдыхать.**

**No Price IMG**