

ЖК «КУТУЗОВСКИЙ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Комфорт
• Расстояние до моря - 360 м.
• Площадь квартир - от 44 кв.м.
• Цена за квартиру - от 20 000 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• В цокольном этаже расположены торгово-офисные помещения.
• Работает консьерж.
• Территория дома закрыта от посторонних.
• Рядом рестораны и кафе, салоны красоты, детские парки, дельфинарий, пляжи, фитнес-центр.



Специалист объекта

Валентина Володько

+7 978 081-69-58

«Кутузовский» — это идеальное сочетание месторасположения и инженерно-

технического уровня объекта. Жилой дом представляет собой 14-этажное здание рядом с набережной Алушты. До моря всего 360 метров (ул. Ленина, 21).

В состав жилых помещений входят одно- , двух -, трехкомнатные квартиры. Все квартиры имеют панорамные виды из окон. Из восточных квартир открывается вид на море и парк. Из западных — на горы и весь город. Высота потолков от 2,7 до 3,5 метров.

Квартиры в «Кутузовский» предлагаются к продаже в следующей комплектации:

- входные двери – металлические улучшенной отделки;
- внутренние перегородки;
- полы – стяжка;
- остекление;
- в квартиру заведены разводки по воде и канализации;
- счетчики учета воды и электроэнергии;
- 3-фазный счетчик;
- межкомнатные перегородки.

Сообщение между этажами осуществляется по лестничной клетке и лифтам грузоподъемностью 630 кг (пассажирский) и 1000 кг (грузовой).

Дом сдан в эксплуатацию в сентябре 2016 г. Статус недвижимости — квартиры. Стоимость обслуживания — 25 руб./кв.м.

В цокольном этаже расположены клиника эстетической медицины, продуктовый магазин, пункn Wildberries. Работает консьерж, территория дома закрыта от посторонних.

«Кутузовский» находится в самом центре г. Алушта, до Центральной набережной не более пяти минут пешком. Не волнуйтесь о том, где Вы можете провести досуг. Рядом вся необходимая инфраструктура. В 200 метрах от дома находится фитнес-центр и авторский ресторан «Жюль Верн». Через дорогу от дома — Приморский парк, в котором находится дельфинарий и множество детских площадок. На Набережной — кафе, рестораны с летними террасами, кофейнями.

Это идеальный объект для жизни и отдыха, а также прекрасная инвестиция — цена за квадратный метр с 2016 года непрерывно растет в этом доме.

На сегодняшний день к продаже предлагается 3-комнатная квартира под отделку на первом этаже. Скорее записывайтесь на просмотр!

No Price IMG