

# ЖК «ГАЛЕРЕЯ»

**Короткие сведения по объекту**
• 196 квартир
• 208 парковочных мест
• центр города
• удобная транспортная развязка
• Введен в эксплуатацию

**Преимущества**
• собственная инфраструктура
• закрытая территория
• трехуровневый подземный паркинг



**Специалист объекта**

**Валентина Володько**

**+7 978 081-69-58**

Жилой комплекс «Галерея» расположен в самом центре Алушты. В нем 196

просторных квартир, 208 парковочных мест и 10 000 кв.м. коммерческих помещений. Более того, закрытая территория комплекса оснащена собственной комфортной инфраструктурой для жильцов:

— закрытая от посторонних придомовая территория;

— трёхуровневый паркинг, оборудованный лифтом;

— детская и спортивная площадки;

— зоны отдыха и прогулок;

— озеленение и архитектурные инсталляции, украшающие двор;

— магазины и кафе на территории.

Комплекс состоит из четырёх блоков различной этажности. Как результат, он гармонично сочетается с общей панорамой Южного берега. В экстерьере преобладают плавные линии и неброские тона.

Строительство жилого комплекса «Галерея» проводится по самым высоким стандартам. Конструкция здания – это сейсмоустойчивый монолитный железобетонный каркас с монолитными перекрытиями.

Для отличных видовых характеристик архитекторы проекта «Галерея» выбрали окна в высокопрочном алюминиевом профиле. Они сохраняют тепло и защищают от внешнего шума.

Каждый блок жилого комплекса «Галерея» оборудован двумя современными комфортными лифтами. Более того, и в паркинге есть два лифта, из которых можно выйти прямо во двор дома.

Отделка фасадной части зданий будет выполнена из высококачественного керамогранита тёплых оттенков.

Жилой комплекс «Галерея» расположен в самом удобном и комфортном для жизни районе города! Это обусловлено небольшими расстояниями до объектов всей городской инфраструктуры.

Коммуникации: водоснабжение, электричество, автономная газовая котельная на территории комплекса, собственная резервная электроподстанция, высокоскоростной интернет.

**Условия покупки в ЖК «Галерея».**

Застройщик — группа компаний «Владоград» — предоставляет индивидуальные условия беспроцентной рассрочки до июня 2025 г. Первоначальный взнос — 30% от стоимости.

Проектное финансирование объекта обеспечивает «Банк ВТБ». А это второй банк в России по величине активов и уставного капитала.

Банки-партнёры «ПАО «Банк РНКБ» и АО «АБ «Россия» прошли аккредитацию и принимают заявки на ипотечное кредитование для приобретения квартир в ЖК «Галерея».

Строительство проводится в рамках Федерального закона № 214.

Покупка в комплексе «Галерея» осуществляется по Договору участия в долевом строительстве (ДДУ) с регистрацией в Росреестре. Расчёт участника долевого строительства с Застройщиком производится через счёт-эскроу.

Введен в эксплуатацю.

**No Price IMG**