

ЖК «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья -Комфорт
• Расстояние до моря - 2 км.
• Площадь квартир - от 25 до 300 кв.м.
• Цена за квартиру - от 2 500 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 75 000 руб. за кв. м

Преимущества
• Шикарный вид
• Новый дом
• Вид на море и горы
• Паркинг
• Кафе
• Терраса
• Детская площадка
• Места общего пользования



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

Горизонт Плаза

Жилой комплекс Горизонт Плаза находится в 2-х км от набережной Ялты в горном, экологически чистом районе Ливадии. Здесь особенный климат, который создан благодаря
уникальному расположению: с одной стороны — это восточный склон горы Ай-Петри, а с
другой- панорамный вид на море и всю Ялту. Здесь Вы сможете прогуляться по заповедной
лесной зоне, посетить парк «Морских животных» и самый высокий водопад Южного побережья Крыма «Учан-Су», пройтись по Царской тропе, посетить изюминку Ялты — Ливадийский дворец.
На фоне динамически развивающегося города Ялты с магазинами, ресторанами, барами,
кафе на любой вкус, организованным активным отдыхом, территория жилого комплекса
гораздо тише и зеленее, с чистым и свежим воздухом, согретая ласковыми лучами крымского
солнца.
Жилой комплекс состоит из группы жилых домов с развитой инфраструктурой. На охраняемой территории комплекса предусмотрены закрытый паркинг,детские и спортивные
площадки, зоны для семейного отдыха.. Все это позволит Вам и Вашей семье проводить веселые и запоминающиеся дни, не покидая комплекса.
Удобная транспортная развязка, непосредственная близость достопримечательностей, доступность Ялты со всеми ее развлечениями сделают проживание и отдых в комплексе
Горизонт Плаза комфортным, приятным и незабываемым.
Разнообразная планировка квартир, с площадью от 27 до 300 м2, позволит подобрать жилье на любой вкус и достаток. Для самых требовательных покупателей предлагаются
квартиры с индивидуальными террасами и прекрасными видами на горы, море и город Ялта.
Благодаря элегантности и комфортабельности дома, панорамным окнам, Вы сможете ощутить себя пассажиром круизного лайнера.
Покупателю квартира сдается готовой под чистовую отделку. Наши клиенты будут приятно удивлены, что им достаточно будет установить межквартирные двери, поклеить обои,
настелить чистовые полы, установить сантехническое оборудование и жить долго и счастливо.
Все это, незаметно для Вас, даст экономию средств в отделке, по сравнению с другими застройщиками, до 20 тыс. рублей на 1 м2.

Фундаментом здания служит монолитная железобетонная плита по буронабивным сваям
диаметром 600 мм. Сейсмоустойчивость здания — 8 баллов. Предусмотрены противооползневые
мероприятия. Несущий монолитный железобетонный каркас рассчитан с помощью передовых
компьютерных программ, позволяющий обеспечить свободную и удобную планировку квартир.
Конструкция применяемых колонн и балок исключает возможность выступов от плоскости стен
в пространство квартир и улучшает эстетичный вид внутренних интерьеров помещений, что до
настоящего времени в Крыму не применялось.
Высота этажа 3 м. Высота помещений 2.75 м.
Отопление и горячее водоснабжение домов от крышной газовой котельной. По степени обеспечения надежности электроснабжения здание относится ко II категории. Водоснабжение и
водоотведение централизовано.
Электроснабжение на квартиру достаточно для того, чтобы обеспечить бесперебойную работу современной бытовой техники.
По желанию собственников есть возможность установки видеомониторов в жилых помещениях,
Для более приемлемого и удобного приобретения квартир в Жилом Комплексе Горизонт Плаза в ПАО «Сбербанк России» только 1 дом, и Банк (ПАО) РНКБ.
Обслуживание и эксплуатация жилого комплекса и всех его систем после ввода в эксплуатацию будет производится силами застройщика по тарифам и ценам принятым в РФ.

Жилой дом № 1 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»

Утверждаю
Ген. Директор_____Черняев Ю.М.
м.п.

Блок №1 цена продаж с 06.05.2019г.

Прихал 82

№ высота и этаж	1 к.кв. общая	№9 лет.пом/терраса	2 к. ур. квартира	2 к.кв. общая	№51 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№52 лет.пом/	квартира	2 к.кв. общая	№53 лет.пом	квартира	1 к.кв. общая	№54 лет.пом	квартира	3 к.кв. общая	№55 лет.пом/терраса	2 к. ур. квартира
3 э 36м; 8 этаж	65.21	8 [illegible]+12 [illegible]	3кв	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	35	1кв	66.35	15.32	2кв	45.65	10.06	1кв	92.13	23,54+127,56	3 кв
	2х уров	14.310.000			245.000										88,800	2х уров		
33м; 7 этаж	1 к.кв. общая	№43 лет.пом	квартира	2 к.кв. общая	№44 лет.пом	квартира	2 к.кв. общая	№45 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№46 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№47 лет.пом	квартира	1 к.кв. общая	№48 лет.пом	квартира	1 к.кв. общая	2 к.кв. лет.пом	3 к.кв. квартира
	27.75	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15+65,25	2кв	55.77	9,71+65,25	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	19.48	1кв
30м; 6 этаж	1 к.кв. общая	№36 лет.пом	квартира	2 к.кв. общая	№37 лет.пом	квартира	3 к.кв. общая	№38 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№39 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№40 лет.пом	квартира	1 к.кв. общая	№41 лет.пом	квартира	1 к.кв. общая	№42 лет.пом	квартира
	27.75	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	122.52	17,26+69,24	3кв	116.65	16,82+69,24	2кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	19.48	1кв
								23,500,000			18,000,000	113									
27м; 5 этаж	1 к.кв. общая	№29 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№30 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№31 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№32 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№33 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№34 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№35 лет.пом/терраса	квартира
	27.75	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	19.48	1кв
							Поташов														
24м; 4 этаж	1 к.кв. общая	№22 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№23 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№24 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№25 лет.пом/терраса	3 к.кв. квартира	2 к.кв. общая	№26 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№27 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№28 лет.пом/терраса	квартира
	27.75	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	19.48	1кв
								3,600,000												4,500,000	
21м; 3 этаж	1 к.кв. общая	№15 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№16 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№17 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№18 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№19 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№20 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№21 лет.пом/терраса	квартира
	27.75	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	19.48	1кв
							Иванов														
18м; 2 этаж	1 к.кв. общая	№8 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№9 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№10 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№11 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№12 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№13 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№14 лет.пом/терраса	квартира
	27.75	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	19.48	1кв
15м; 1этаж	1 к.кв. общая	№1 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№2 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№3 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№4 лет.пом/терраса	квартира	2 к.кв. общая	№5 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№6 лет.пом/терраса	квартира	1 к.кв. общая	№7 лет.пом/терраса	квартира
	28.69	0	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	56.27	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв	44.89	15.42	1кв

БЛОК 2



БЛОК 3



Причал 82

«Жилой дом № 2 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»

Утверждаю
Ген. Директор_____Черняев Ю.М.
м.п.
"____" _____ 2019 г.

Блок №1 Цена продаж с 21.10.2019г

#N/A	2к.кв.	№ 25		1 к.кв.	№26		1 к.кв.	№27		1 к.кв.	№28	
высота и этаж	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
8 этаж, 27 отм.	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
			89,000			89,000			0			0
7 этаж, 24 отм.	2к.кв.	№ 25		1 к.кв.	№26		1 к.кв.	№27		1 к.кв.	№28	
	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
						84,000			84,000			
6 этаж, 21 отм.	2 к.кв.	№ 21		1 к.кв.	№22		1 к.кв.	№23		1к.кв.	№24	
	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
					3,900,000							
						78,000			77,000			
5 этаж, 18 отм.	2 к.кв.	№ 17		1 к.кв.	№18		1к.кв.	№19		1 к.кв.	№20	
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
				3 й								
				БАЛКОН					0			
4 этаж, 15 отм.	2к.кв.	№ 13		1к.кв.	№14		1 к.кв.	№15		1 к.кв.	№16	
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
				3 й								
3 этаж, 12 отм.	2 к.кв.	№ 9		1 к.кв.	№10		1к.кв.	№11		1 к.кв.	№12	
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
				3 й								
2 этаж, 9 отм.	2 к.кв.	№ 5		1к.кв.	№6		1 к.кв.	№7		1 к.кв.	№8	
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	8.79	1кв
				3 й								
1 этаж , 6 отм.	2 к.кв.	№101		1 к.кв.	№100		1 к.кв.	№3		1 к.кв.	№4	
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
	42.02	15.45	2кв	37.5	24.45	1кв	36.29	8.7	1кв	32.39	0	1кв
				3 й		0						

БЛОК 2



#NAME?	2к.кв	№ 127		1к.кв.	№126		1 к.кв.	№125		1к.кв.	№124
высота и этаж	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом
8 этаж, 21 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,450,000	
			120,000			120,000			120,000		
7 этаж, 18 отм.	2к.кв.	№ 123		1 к.кв.	№122		1 к.кв.	№121		1 к.кв.	№120
	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
				5,950,000			4,850,000			4,450,000	
			120,000			120,000			120,000		
6 этаж, 15 отм.	2 к.кв.	№ 119		1 к.кв.	№118		1 к.кв.	№117		1к.кв.	№116
	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,450,000	
			120,000			120,000			120,000		
5 этаж, 12отм.	2 к.кв.	№ 115		1 к.кв.	№114		1к.кв.	№113		1 к.кв.	№112
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,000,000	
			120,000			120,000			120,000		
4 этаж, 9 отм.	2к.кв.	№ 111		1к.кв.	№110		1 к.кв.	№109		1 к.кв.	№108
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000						4,450,000			3,650,000	
			120,000			120,000			110,000		
3 этаж, 6 отм.	2 к.кв.	№ 107		1 к.кв.	№106		1к.кв.	№105		1 к.кв.	№104
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,450,000			3,000,000	
			120,000			120,000			110,000		
2 этаж, 3 отм.	2 к.кв.	№ 103		1к.кв.	№102		1 к.кв.	№101		1 к.кв.	№100
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	35.93	8.7	1ккв	32.39	8.79
				5,450,000			3,900,000				
			120,000			110,000			100,000		
1 этаж , 0 отм.	2 к.кв	№ 99		1 к.кв.	№98		1 к.кв.	№97		1 к.кв.	№96
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса
	42.02	6.45	2ккв	37.5	6.45	1ккв	35.93	0	1ккв	32.39	0
	75,000					75,000	70,000				

Prichal 82


квартира
1ккв
120,000
квартира
1ккв
120,000
квартира
1ккв
120,000
квартира
1ккв
110,000
квартира
1ккв
100,000
квартира
1ккв
90,000
квартира
1ккв
120,000
квартира
1ккв
70,000