



## ЖК «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья -Комфорт
- Расстояние до моря - 2 км.
- Площадь квартир - от 25 до 300 кв.м.
- Цена за квартиру - от 2 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 75 000 руб. за кв. м

### Преимущества

- Шикарный вид
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Паркинг
- Кафе
- Терраса
- Детская площадка
- Места общего пользования



Специалист объекта

**Семен Грива**

**+7 978 806-52-43**

## Горизонт Плаза

[Жилой комплекс Горизонт Плаза](#) находится в 2-х км от набережной Ялты в горном, [экологически чистом районе Ливадии](#). Здесь особенный климат, который создан благодаря

уникальному расположению: с одной стороны – это восточный склон горы Ай-Петри, а с

другой – панорамный вид на море и всю Ялту. Здесь Вы сможете прогуляться по заповедной

лесной зоне, посетить парк «Морских животных» и самый высокий водопад Южного побережья Крыма «Учан-Су», пройти по Царской тропе, посетить изюминку Ялты – Ливадийский дворец.

На фоне динамически развивающегося города Ялты с магазинами, ресторанами, барами,

кафе на любой вкус, организованным активным отдыхом, территория жилого комплекса

гораздо тише и зеленее, с чистым и свежим воздухом, согретая ласковыми лучами крымского солнца.

Жилой комплекс состоит из группы жилых домов с развитой инфраструктурой. На охраняемой территории комплекса предусмотрены закрытый паркинг, детские и спортивные

площадки, зоны для семейного отдыха.. Все это позволит Вам и Вашей семье проводить веселые и запоминающиеся дни, не покидая комплекса.

Удобная транспортная развязка, непосредственная близость достопримечательностей, доступность Ялты со всеми ее развлечениями сделают проживание и отдых в комплексе

Горизонт Плаза комфортным, приятным и незабываемым.

Разнообразная планировка квартир, с площадью от 27 до 300 м<sup>2</sup>, позволит подобрать жилье на любой вкус и достаток. Для самых требовательных покупателей предлагаются

квартиры с индивидуальными террасами и прекрасными видами на горы, море и город Ялта.

Благодаря элегантности и комфортабельности дома, панорамным окнам, Вы сможете ощутить себя пассажиром круизного лайнера.

Покупателю квартира сдается готовой под чистовую отделку. Наши клиенты будут приятно удивлены, что им достаточно будет установить межквартирные двери, поклеить обои,

настелить чистовые полы, установить сантехническое оборудование и жить долго и счастливо.

Все это, незаметно для Вас, даст экономию средств в отделке, по сравнению с другими застройщиками, до 20 тыс. рублей на 1 м<sup>2</sup>.

Фундаментом здания служит монолитная железобетонная плита по буронабивным сваям диаметром 600 мм. Сейсмоустойчивость здания – 8 баллов. Предусмотрены противооползневые мероприятия. Несущий монолитный железобетонный каркас рассчитан с помощью передовых компьютерных программ, позволяющий обеспечить свободную и удобную планировку квартир.

Конструкция применяемых колонн и балок исключает возможность выступов от плоскости стен

в пространство квартир и улучшает эстетичный вид внутренних интерьеров помещений, что до

настоящего времени в Крыму не применялось.

Высота этажа 3 м. Высота помещений 2.75 м.

Отопление и горячее водоснабжение домов от крышной газовой котельной. По степени обеспечения надежности электроснабжения здание относится ко II категории.

Водоснабжение и

водоотведение централизовано.

Электроснабжение на квартиру достаточно для того, чтобы обеспечить бесперебойную работу современной бытовой техники.

По желанию собственников есть возможность установки видеомониторов в жилых помещениях,

Для более приемлемого и удобного приобретения квартир в Жилом Комплексе Горизонт Плаза в ПАО «Сбербанк России» только 1 дом, и Банк (ПАО) РНКБ.

Обслуживание и эксплуатация жилого комплекса и всех его систем после ввода в эксплуатацию будет производится силами застройщика по тарифам и ценам принятым в РФ.

Жилой дом № 1 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное,  
Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»

Утверждаю  
Ген. Директор \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_ Черняев Ю.М.

Блок №1 цена продаж с 06.05.2019г.

№	1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.			5 кв.			6 кв.		
	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира
3я	65.21	81.12	36.1	65.21	81.12	36.1	65.21	81.12	36.1	65.21	81.12	36.1	65.21	81.12	36.1	65.21	81.12	36.1
30к. 5 этаж	88,800																	
2х уроч	2х уроч																	
33к. 7 этаж	18.43	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15+65.25	2кв	55.77	9.71+65.25	2кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв
30к. 6 этаж	18.43	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	122.52	17.26+69.24	3кв	116.65	16.82+69.24	2кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв
27к. 7 этаж	18.43	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв
24к. 4 этаж	18.22	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв
21к. 3 этаж	18.15	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв
18к. 2 этаж	18.9	4.06	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	55.77	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв
15к. 1 этаж	18.1	0	1кв	49.65	8.18	2кв	61.44	10.15	2кв	56.27	9.71	1кв	66.35	15.32	2кв	48.07	10.06	1кв

## БЛОК 2

№	1 к.кв.			2 к.кв.			3 к.кв.			5 к.кв.		
	№23	№24	№25	№26	№27	№28	№29	№30	№31	№32	№33	№34
кв. метр	общая	лет.пом.	квартира	общая	лет.пом.	квартира	общая	лет.пом.	квартира	общая	лет.пом.	квартира
30	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	182,94	25,09+126,05	5 кв.м
191,000	6,120,000						тер в под-к			19,500,000		
27к.4 кв.м	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	8,4	2 кв.м
	6,500,000						91,800					
28к.5 кв.м	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	8,4	2 кв.м
29к.6 кв.м	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	8,4	2 кв.м
30к.7 кв.м	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	8,4	2 кв.м
31к.8 кв.м	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	8,4	2 кв.м
32к.9 кв.м	36,34	16,55	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	8,4	2 кв.м
33к.10 кв.м	36,34	8,26	1 кв.м	57,75	26,16	2 кв.м	48,87	7,18	2 кв.м	62,14	0	2 кв.м



«Жилой дом № 2 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное,  
Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»

Утверждаю

Ген. Директор \_\_\_\_\_ Черняев Ю.М.

Блок №1 Цена продаж с 21.10.2019г

М.П.

\_\_\_\_\_ 2019 г.

этаж, кв. м	№ кв. №20			№ кв. №21			№ кв. №22			№ кв. №23		
	общая	лет.пом.	квартира									
8 этаж, 27 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	89,000			89,000			0			0		
7 этаж, 24 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	84,000			84,000			84,000			84,000		
6 этаж, 21 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	78,000			77,000			77,000			77,000		
5 этаж, 18 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	3-й			3-й			0			0		
4 этаж, 15 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	3-й			3-й			3-й			3-й		
3 этаж, 12 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	3-й			3-й			3-й			3-й		
2 этаж, 9 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	8,75	1000
	3-й			3-й			3-й			3-й		
1 этаж, 6 кв. м	42,02	15,45	2600	37,5	24,45	1000	36,29	8,7	1000	32,39	0	1000
	3-й			3-й			3-й			3-й		

БЛОК 2

№	№55			№52			№50			№51			№52			№53			№54			№53				
	общая	жилая	общественно-деловая	общая	жилая	общественно-деловая																				
БЛОК 05	2674	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
	2,500,000			4,200,000			4,200,000			4,100,000			4,100,000						4,200,000							
				85,000						85,000			85,000						85,000							
БЛОК 07	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
	3,950,000						3,950,000						3,880,000			4,287,000			3,950,000							
				83,000			83,000						83,000			83,000			83,000							
БЛОК 09	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
	2,100,000			3,700,000			3,700,000			3,700,000																
				78,000																						
БЛОК 10	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
	3,500,000																									
БЛОК 1000А	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
БЛОК 1000Б	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
БЛОК 1000В	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
БЛОК 1000Г	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11
БЛОК 1000Д	2874	739	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	42.28	77	1 к.кв.	43.01	9	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11	1 к.кв.	43.01	9.11

#NAME?	2к.кв. №127			1к.кв. №126			1 к.кв. №125			1к.кв. №124	
высота и этаж	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом/терраса	квартира	общая	лет.пом	квартира	общая	лет.пом
8 этаж, 11 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,450,000	
	120,000			120,000			120,000			120,000	
7 этаж, 18 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,450,000	
	120,000			120,000			120,000			120,000	
6 этаж, 15 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,450,000	
	120,000			120,000			120,000			120,000	
5 этаж, 12отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,850,000			4,000,000	
	120,000			120,000			120,000			120,000	
4 этаж, 9 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,450,000			3,650,000	
	120,000			120,000			110,000			110,000	
3 этаж, 6 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	36.29	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,950,000			5,950,000			4,450,000			3,000,000	
	120,000			120,000			110,000			110,000	
2 этаж, 3 отм.	42.02	15.45	2ккв	37.5	24.45	1ккв	35.93	8.7	1ккв	32.39	8.79
	5,450,000			5,450,000			3,900,000			3,900,000	
	120,000			110,000			100,000			100,000	
1 этаж, 0 отм.	42.02	6.45	2ккв	37.5	6.45	1ккв	35.93	0	1ккв	32.39	0
	75,000			75,000			70,000			70,000	

квартира
1 кв.
120,000
квартира
1 кв.
120,000
квартира
1 кв.
120,000
квартира
1 кв.
110,000
квартира
1 кв.
100,000
квартира
1 кв.
90,000
квартира
1 кв.
120,000
квартира
1 кв.
70,000