

ЖК «У ЧЕРНОГО МОРЯ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Премиум
• Расстояние до моря - 150 м.
• Площадь квартир - от 60 до 255 кв.м.
• Цена за квартиру - 67 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 500 000 за кв. м.

Преимущества
• Вид на море и горы
• Качественный ремонт
• Грамотная планировка
• Новый дом
• Консьерж сервис
• Центр
• Набережная
• Парк
• Охрана
• Терраса
• Развитая инфраструктура
• Близость к морю



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

Жилой комплекс «У Чёрного моря»

«У Чёрного моря» — это премиальный жилой комплекс, расположенный всего в 150 метрах от пляжа, в центральной части Ялты, на территории Приморского парка имени Юрия Гагарина. Это пространство, где тишина, зелень и морской воздух сочетаются с сервисом и эстетикой высокого уровня.

Локация и окружение

Жилой комплекс расположен в самом престижном районе Ялты, в шаговой доступности от всей ключевой инфраструктуры:

- До моря — 150 м
- Приморский парк — у дома
- До набережной — 5 минут пешком
- Рядом: школы, детсады, магазины, бутики, кафе и рестораны
- Тенистые аллеи, фонтаны, панорамы на горы и Чёрное море

Архитектура и квартиры

Комплекс выполнен в современном стиле с акцентом на эстетичность и комфорт:

- 15-этажное здание с панорамным остеклением
- Апартаменты от 60 до 140 м², пентхаусы — до 255 м²
- Свободные планировки и продуманные интерьерные решения
- Высокие потолки, премиальный ремонт
- Просторные террасы с морскими и горными видами
- Цена за квартиру: от 67 000 000 руб.
- Цена за м²: от 500 000 руб.

Каждое пространство создано, чтобы дарить эстетическое удовольствие и ощущение свободы.

Безопасность и комфорт

- Закрытая, охраняемая территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Современный подземный паркинг
- Консьерж-сервис 24/7
- Надёжная управляющая компания
- Новый дом с центральными коммуникациями

Инфраструктура курортного уровня

ЖК «У Чёрного моря» предлагает своим резидента**м насыщенную инфраструктуру** премиального класса:

- SPA-комплекс и фитнес-залы
- Медицинский центр
- Теннисные корты и верёвочный город
- Детские и спортивные площадки
- Бювет с минеральной водой
- Салон красоты, бутики, рестораны и кафе
- Танцующие фонтаны и вечерняя подсветка территории

Всё это делает проживание не просто комфортным, а по-настоящему курортным — в любое время года.

Это место, где каждый день — как отдых. Вид на горизонт, шаг до пляжа, тишина старого парка и абсолютный комфорт.

No Price IMG