



## ЖК «Жилые кварталы ПАРКОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 400 м.
- Площадь квартир - от 27 кв.м до 111 кв.м.
- Цена за квартиру - от 13 268 286 руб.
- Цена за кв. м. - от 416 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Квартиры в окружении парка
- Вид на море и парк
- 5 минут ходьбы от пляжа
- В центре города с развитой инфраструктурой
- Благоустроенная территория
- Бассейны закрытые и открытые
- Торговый променад внутри комплекса
- Грамотные планировки
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Квартиры с отделкой и без отделки
- Наземный и подземный паркинг



Специалист объекта

**Валентина  
Володько**

**+7 978 081-69-58**

Жилые кварталы «Парковая Резиденция» — концептуально новый стандарт

комфортной жизни и отдыха на берегу Черного моря, в окружении потрясающего парка. Место, которое расслабляет, успокаивает и вдохновляет.

Деликатно и гармонично вписанный в окружающий ландшафт комплекс бизнес-класса «Парковая резиденция» станет архитектурным украшением Алушты. Это место для ценителей приватности и комфорта.

«Парковая Резиденция» — уникальный проект, который расположен рядом с морем и при этом имеет в своем распоряжении вечнозеленый дендропарк с экзотическими реликтовыми деревьями и растениями.

Это жизнь в курортной атмосфере, в 5 минутах ходьбы от пляжа, но при этом в центре города со всей его развитой инфраструктурой.

Территория комплекса 5,5 Га, а территория дендропарка – 16 Га. Природные названия кварталов «Можжевеловый», «Миндальный» и «Эвкалиптовый», 18 корпусов, высотой от 7 до 14 этажей. Площадь квартир представлена от 27 кв.м. до 111 кв.м. Панорамное остекление, открытые террасы, пентхаусы и двухуровневые квартиры. Высота потолков от 2,85 м до 4,8 м. Будут доступны несколько вариантов отделки.

Коммуникации: центральное водоснабжение и электроснабжение, отопление — крышная газовая котельная.

Кварталы «Можжевеловый» и «Миндальный» состоят из 8 корпусов, ввод в эксплуатацию – **3 кв. 2027 года.**

Для удобства жителей кварталов на территории будут обустроены наземные парковки на 80 машиномест, а в стилобате между корпусами появится подземный паркинг на 90 машин, оборудованный системой контроля доступа, круглосуточным видеонаблюдением и зарядками для электрокаров, и помещения для хранения вещей.

Благоустройство территории:

- бассейны закрытые и открытые, для детей предусмотрены безопасные аквагорки. Рядом с аквазонами — бары и зоны шезлонгов;
- современные спортивные площадки;
- 8 разноплановых детских площадок : многоуровневый игровой комплекс, батуты, качели, скалодром, гамаки, песочницы, горки и многое другое;
- спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- беговые дорожки с мягким покрытием;

- прогулочные аллеи;
- релакс-зона для занятий йогой и медитацией;
- зоны барбекю со столиками и мангалами;
- зоны для выгула домашних животных;
- торговый променад внутри комплекса.

Квартал «Эвкалиптовый» состоит из 10 корпусов, 795 квартир, 252 машиноместа в паркинге, 136 помещений для хранения вещей. Ввод в эксплуатацию – **4 кв. 2028 года.**

Квартал «Эвкалиптовый» отличается масштабом и наполнением дворовых пространств. Дворовая территория зонирована по ярусам. На нижнем ярусе расположена зона бассейнов. Площадки для отдыха со скамейками и перголами, а также детские площадки расположены выше, что делает квартал многоуровневым и многофункциональным.

Собственникам «Парковой Резиденции» будет доступен закрытый благоустроенный пляж.

#### Условия приобретения

- 100% оплата по ДДУ на эскроу-счет ФЗ-214;
- рассрочка от застройщика до ввода в эксплуатацию, с ПВ от 30%;
- льготные ипотечные программы (Семейная, военная, для IT-специалистов);
- траншевая ипотека.

**Застройщик - ГК Интеллект**

**No Price IMG**