# ЖК «ЖК АЛЕА»

**Короткие сведения по объекту**
• 3 корпуса на 270 квартир
• 9 квартир на этаже
• 45 машиномест
• бассейн
• ресторан
• торговая галерея на 1х этажах комплекса
• закрытая охраняемая территория
• субсидированные ипотеки
• сдача в эксплуатацию 3 кв. 2026 года!

**Преимущества**
• ЖК расположен в 650 м. от моря
• Всего 9 квартир на этаже
• Квартиры с отдельной спальней
• Закрытая территория
• Рядом вся необходимая городская инфраструктура

**Специалист объекта**

**Валентина Володько**

**+7 978 081-69-58**

Жилой комплекс бизнес класса **“Alea”** расположен в одном из крупных городов Южного берега Крыма, в самом сердце Алушты, в районе Профессорского уголка.

Проект камерный, с закрытой охраняемой территорией, с ландшафтным дизайном, архитектурной подсветкой и зонами отдыха. Номерной фонд в **270** квартир на **3** корпуса. На этаже расположено всего **9** квартир, что обеспечивает полный комфорт собственникам.

Площадь квартир от **32** кв.м. с возможностью объединения. Квартиры с отдельной спальней.  Панорамное остекление.  Высота потолков 3 м.  Квартиры сдаются в черновой отделке. Лучшие виды на море, горы и город.

Инфраструктура ЖК Алеа:

— Бассейн от УК
— Ресторанный комплекс
— Спортивная площадка
— Детская площадка

— Торговая галерея на 1х этажах комплекса (Кофейня, Винный бутик, мини маркет, аптека)

— Подземная парковка на 45 машиномест + парковочные стилобаты на территории

Локация проекта:

— ул. Сергеева-Ценского

— **650** м. до моря

— **15** минут пешего маршрута до набережной и береговой линии

— **10** минут на машине до центральной набережной г.Алушты

— **5** минуты на машине до набережной профессорского уголка

Уютное курортное окружение, близость к набережной и ключевым достопримечательностям делают локацию идеальной для отдыха, жизни и инвестиций. Комплекс расположен вблизи всей необходимой городской инфраструктуры.

- 100% оплата на эскроу-счет ФЗ- 214, при поддержке СБЕРбанка;
- Рассрочка от застройщика до ввода в эксплуатацию, первоначальный взнос от 30%;
- Субсидированные ипотеки;
- Материнский капитал.

Ваша квартира в центре курортной жизни Крыма!

**Сдача в эксплуатацию — 3 кв. 2026 года!**

**Застройщик** – ООО «СЗ «ВЕСТ-АКЦЕНТ-СТРОЙ»

**No Price IMG**