



ЖК «АЗОР»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 500 м.
- Площадь квартир - от 32 кв.м до 83 кв.м.
- Цена за квартиру - от 8 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 258 300 руб. за кв. м.

Преимущества

- Панорамный вид на море
- Парк
- Закрытая территория
- Балконы
- Близость к морю
- Паркоместо
- Спа
- Бассейн



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

АЗОР

Комплекс апартаментов Азор — это прежде всего отдых в действующем круглогодичном отеле на первой линии в Ялте, в п. Ливадия. Второе — это цена, она самая доступная, тем более с учетом того, что входит в нее. Это самые важные конкурентные отличия от множества предложений на Южном Берегу Крыма. Если Вы ищете именно это, рекомендуем изучить наш сайт подробнее.

О КОМПЛЕКСЕ

Комплекс находится прямо на границе между г. Ялта и п. Ливадия, поэтому даже сложно визуально определить, тут всего-то до 15 минут пешим шагом вдоль моря, сквозь Приморский Парк, до Набережной Ялты, а в другую сторону около 20 минут пешим шагом и Вы находитесь на территории Ливадийского Дворца, это делает месторасположение уникальным! У Вас в пешей доступности абсолютно вся главная инфраструктура города, при этом, Вы находитесь в тихой окраине города на берегу собственного пляжа. Это большая редкость. Более того, удобные подъездные пути, тут комфортный короткий съезд с трассы, по новой дороге вдоль виноградников, а на авто ехать до центра города около 5 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА

Об этом говорить можно очень долго, так как здесь есть почти все, что может быть создано для комфортного отдыха. Попробуем рассказать о самом главном)

Прежде всего это море, пляж. Комплекс расположен на первой линии и имеет свой собственный оборудованный пляж. Где сделаны навесы, раздевалки, душевые, установлены лежаки, присутствуют спасатели, все как положено)

Еще одним главным преимуществом является то, что комплекс Азор входит в сеть близ лежащих отелей, во главе с гостиничным комплексом Спа отель Ливадийский, а это значит, что собственникам апартаментов и их гостям доступна вся инфраструктура этого отеля.

Вы точно найдете для себя здесь то, что Вам нравится или возможно попробуете что-то новое, или что-то такое, что было у Вас в детстве, что напомнит о приятном прошлом, а Ваши дети, именно здесь запомнят свое детство на море и потом будут вспоминать эти беззаботные счастливые дни.

Сам комплекс состоит из пяти этажей. На третьем этаже при входе, в холле, находится зона администратора.

Здесь продаются готовые апартаменты, с мебелью и техникой площадью от 30 кв.м до

62 кв.м, в каждом апартаменте своя большая терраса с прямым видом на море, также в апартаментах комплекса подготовлены места для оборудования кухонной зоны (вент.канал, канализация, вода). А если вы желаете приобрести апартамент большей площадью, то эта не проблема, мы предложим Вам несколько апартаментов под объединение, здесь это очень легко сделать, а можете купить хоть целый этаж или корпус отеля для сдачи, где у Вас в добавок будет еще своя закрытая территория. Пока имеется такая возможность!

На территории комплекса расположена открытая парковка, где можно как приобрести парковочное место, так и снять в аренду, всего около 40 парковочных мест. Да, стоит отметить уникальность парковки, которую можно приобрести, представьте, вместо окрашенной линии на бетоне, разделяющей парковочные места, у Вас растут пятиметровые, вечнозеленые кипарисы, даже машины здесь окружает природа)

Да и еще один очень важный момент. Рекомендуем обращать внимание на ликвидность недвижимости, которую планируете приобрести. Всегда нужно задумываться о том, что возможно когда-нибудь придет время продавать то, что сейчас рассматриваете для покупки. Нужно четко понимать, насколько выгодное рассматриваемое Вами предложение. К чему это все, дело в том, что данный комплекс имеет сегодня самые доступные цены на первой линии на всем Южном Берегу Крыма, не является завышенным предложением и более того, если Вы рассматриваете сдачу своих апартаментов в аренду, то это один из наилучших вариантов, так как в сезон, заполняемость этой сети отелей равна 100%. Спрос в нормальный сезон настолько велик, что Вы спокойно можете как сдавать их самостоятельно, так и отдать свой апартамент в управление, где за Вас все сделает сервис отеля. Если рассматривать с коммерческой точки зрения покупку, то окупаемость одного апартамента около 10 лет, что для местного рынка просто рекордное значение. Да, при этом у Вас апартамент в собственности, Вы можете в любое время приехать, остановиться в нем, а в Ваше отсутствие апартамент Вам будет приносить прибыль и если придет тот момент, когда нужно будет продать его, возможно к тому времени, Вы его уже окупите и это будет хорошая прибыль. Вы ничего не теряете. Это мы считаем выгодным приобретением.



АЗОР

План этажа №1

Планировка



| № | 1 Вид на море | | | 2 Вид на море | | | 3 Вид на море | | | 4 Вид на море | | | 5 Вид на море | | | 6 Вид на море | | | 7 Вид на море | | | 8 Вид на море | | | 9 Вид на море | | | 10 Вид на море | | | 11 Вид на море | | | | |
|---|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|---------------|------|------------------|----------------|------|------------------|----------------|------|--------------|--|--|
| | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | | | | | |
| 1 | 101 | 33,5 | 258 300 | 102 | 33,3 | 258 300 | 103 | 33,9 | 258 300 | 104 | 33,0 | 258 300 | 105 | 33,4 | 258 300 | 106 | 33,8 | 258 300 | 107 | 32,8 | 258 300 | 108 | 33,3 | 258 300 | 109 | 33,8 | 258 300 | 110 | 32,7 | 258 300 | 111 | 44,2 | | | |
| | | | 8 653 050 | | | 8 601 390 | | | 8 756 370 | | | 8 523 900 | | | 8 627 220 | | | 8 730 540 | | | 8 472 240 | | | 8 601 390 | | | 8 730 540 | | | 8 446 410 | | | Бронь | | |

План этажа №2

Планировка



| № | 1 Вид на море | | | 2 Вид на море | | | 3 Вид на море | | | 4 Вид на море | | | 5 Вид на море | | | 6 Вид на море | | | 7 Вид на море | | | 8 Вид на море | | | 9 Вид на море | | | 10 Вид на море | | | 11 Вид на море | | | | |
|---|---------------|------|-------------------|---------------|-----|----------------|---------------|------|----------------|---------------|------|----------------|---------------|------|------------------|---------------|------|----------------|---------------|------|----------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|----------------|----------------|------|----------------|----------------|------|-------------------|--|--|
| | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | | | | | |
| 2 | 201 | 44,2 | 262 400 | 202 | 32 | 262 400 | 203 | 32,7 | 262 400 | 204 | 32,2 | 262 400 | 205 | 32,3 | 262 400 | 206 | 32,7 | 262 400 | 207 | 32,1 | 262 400 | 208 | 52,5 | 262 400 | 209 | 32,4 | 262 400 | 210 | 32,1 | 262 400 | 211 | 40,4 | | | |
| | | | 11 598 080 | | | Продано | | | Продано | | | 8500000 | | | 8 500 000 | | | Продано | | | Продано | | | 13 776 000 | | | Продано | | | Продано | | | 10 600 960 | | |

План этажа №3

Планировка



| № | 1 Вид на море | | | 2 Вид на море | | | 3 Вид на море | | | 4 Вид на море | | | 5 Вид на море | | | 6 Вид на море | | | 7 Вид на море | | | 8 Вид на море | | | 9 Вид на море | | | 10 Вид на море | | | 11 Вид на море | | | | |
|---|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|----------------|---------------|------|----------------|---------------|-----|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|-----|-------------------|----------------|------|-------------------|----------------|------|-------------------|--|--|
| | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | | | | | |
| 3 | 301 | 51,9 | 270 600 | 302 | 41,2 | 270 600 | 303 | 41,8 | 270 600 | 304 | 41,3 | 270 600 | 305 | 41,2 | 270 600 | 306 | 42 | 270 600 | 307 | 41,2 | 270 600 | 308 | 41,4 | 270 600 | 309 | 42 | 270 600 | 310 | 41,3 | 270 600 | 311 | 54,0 | | | |
| | | | 14 044 140 | | | 11 148 720 | | | 11 311 080 | | | Продано | | | Продано | | | 11 365 200 | | | 11 148 720 | | | 11 202 840 | | | 11 365 200 | | | 11 175 780 | | | 14 612 400 | | |

План этажа №4

Планировка



| № | 1 Вид на море | | | 2 Вид на море | | | 3 Вид на море | | | 4 Вид на море | | | 5 Вид на море | | | 6 Вид на море | | | 7 Вид на море | | | 8 Вид на море | | | 9 Вид на море | | | | |
|---|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|-----|-------------------|---------------|---------|-------------------|---------------|-----|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|-----|-------------------|---------------|------|-------------------|-----|------|
| | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | | |
| 4 | 401 | 56,1 | 278 600 | 402 | 41,6 | 278 800 | 403 | 41,5 | 278 600 | 404-405 | | | 83 | 278 800 | 406-407 | | 83 | 278 800 | 408 | 61,8 | 278 800 | 409 | 42 | 278 800 | 410 | 41,1 | 278 800 | 411 | 50,5 |
| | | | 15 640 680 | | | 11 148 720 | | | 11 570 200 | | | 23 140 400 | | | 23 140 400 | | | 17 229 840 | | | 11 709 600 | | | 11 458 680 | | | 14 079 400 | | |

План этажа №5

Планировка



| № | 1 Вид на море | | | 2 Вид на море | | | 3 Вид на море | | | 4 Вид на море | | | 5 Вид на море | | | 6 Вид на море | | | 7 Вид на море | | | 8 Вид на море | | | 9 Вид на море | | | 10 Вид на море | | | 11 Вид на море | | | | |
|---|---------------|------|--------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|-----|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|-------------------|----------------|-----|--------------|----------------|------|----------------|--|--|
| | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | Ап. | Sm2 | Рm2 | | | | | |
| 5 | 501 | 54,6 | 287 000 | 502 | 41,4 | 287 000 | 503 | 41,8 | 287 000 | 504 | 41,5 | 287 000 | 505 | 41,5 | 287 000 | 506 | 42 | 287 000 | 507 | 41,4 | 287 000 | 508 | 61,9 | 287 000 | 509 | 41,3 | 287 000 | 510 | 41 | 287 000 | 511 | 47,5 | | | |
| | | | Бронь | | | 11 881 800 | | | 11 996 600 | | | 11 910 500 | | | 11 910 500 | | | 12 054 000 | | | 11 881 800 | | | 17 765 300 | | | 11 853 100 | | | Бронь | | | Продано | | |