



ЖК «АЗОР»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 500 м.
- Площадь квартир - от 33 кв.м до 83 кв.м.
- Цена за квартиру - от 8 600 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 258 300 руб. за кв. м.

Преимущества

- Панорамный вид на море
- Парк
- Закрытая территория
- Балконы
- Близость к морю
- Паркоместо
- Спа
- Бассейн



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

АЗОР

Комплекс апартаментов Азор — это прежде всего отдых в действующем круглогодичном отеле на первой линии в Ялте, в п. Ливадия. Второе — это цена, она самая доступная, тем более с учетом того, что входит в нее. Это самые важные конкурентные отличия от множества предложений на Южном Берегу Крыма. Если Вы ищете именно это, рекомендуем изучить наш сайт подробнее.

О КОМПЛЕКСЕ

Комплекс находится прямо на границе между г. Ялта и п. Ливадия, поэтому даже сложно визуально определить, тут всего-то до 15 минут пешим шагом вдоль моря, сквозь Приморский Парк, до Набережной Ялты, а в другую сторону около 20 минут пешим шагом и Вы находитесь на территории Ливадийского Дворца, это делает месторасположение уникальным! У Вас в пешей доступности абсолютно вся главная инфраструктура города, при этом, Вы находитесь в тихой окраине города на берегу собственного пляжа. Это большая редкость. Более того, удобные подъездные пути, тут комфортный короткий съезд с трассы, по новой дороге вдоль виноградников, а на авто ехать до центра города около 5 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА

Об этом говорить можно очень долго, так как здесь есть почти все, что может быть создано для комфортного отдыха. Попробуем рассказать о самом главном)

Прежде всего это море, пляж. Комплекс расположен на первой линии и имеет свой собственный оборудованный пляж. Где сделаны навесы, раздевалки, душевые, установлены лежаки, присутствуют спасатели, все как положено)

Еще одним главным преимуществом является то, что комплекс Азор входит в сеть близ лежащих отелей, во главе с гостиничным комплексом Спа отель Ливадийский, а это значит, что собственникам апартаментов и их гостям доступна вся инфраструктура этого отеля.

Вы точно найдете для себя здесь то, что Вам нравится или возможно попробуете что-то новое, или что-то такое, что было у Вас в детстве, что напомнит о приятном прошлом, а Ваши дети, именно здесь запомнят свое детство на море и потом будут вспоминать эти беззаботные счастливые дни.

Сам комплекс состоит из пяти этажей. На третьем этаже при входе, в холле, находится зона администратора.

Здесь продаются готовые апартаменты, с мебелью и техникой площадью от 30 кв.м до

62 кв.м, в каждом апартаменте своя большая терраса с прямым видом на море, также в апартаментах комплекса подготовлены места для оборудования кухонной зоны (вент.канал, канализация, вода). А если вы желаете приобрести апартамент большей площадью, то эта не проблема, мы предложим Вам несколько апартаментов под объединение, здесь это очень легко сделать, а можете купить хоть целый этаж или корпус отеля для сдачи, где у Вас в добавок будет еще своя закрытая территория. Пока имеется такая возможность!

На территории комплекса расположена открытая парковка, где можно как приобрести парковочное место, так и снять в аренду, всего около 40 парковочных мест. Да, стоит отметить уникальность парковки, которую можно приобрести, представьте, вместо окрашенной линии на бетоне, разделяющей парковочные места, у Вас растут пятиметровые, вечнозеленые кипарисы, даже машины здесь окружает природа)

Да и еще один очень важный момент. Рекомендуем обращать внимание на ликвидность недвижимости, которую планируете приобрести. Всегда нужно задумываться о том, что возможно когда-нибудь придет время продавать то, что сейчас рассматриваете для покупки. Нужно четко понимать, насколько выгодное рассматриваемое Вами предложение. К чему это все, дело в том, что данный комплекс имеет сегодня самые доступные цены на первой линии на всем Южном Берегу Крыма, не является завышенным предложением и более того, если Вы рассматриваете сдачу своих апартаментов в аренду, то это один из наилучших вариантов, так как в сезон, заполняемость этой сети отелей равна 100%. Спрос в нормальный сезон настолько велик, что Вы спокойно можете как сдавать их самостоятельно, так и отдать свой апартамент в управление, где за Вас все сделает сервис отеля. Если рассматривать с коммерческой точки зрения покупку, то окупаемость одного апартамента около 10 лет, что для местного рынка просто рекордное значение. Да, при этом у Вас апартамент в собственности, Вы можете в любое время приехать, остановиться в нем, а в Ваше отсутствие апартамент Вам будет приносить прибыль и если придет тот момент, когда нужно будет продать его, возможно к тому времени, Вы его уже окупите и это будет хорошая прибыль. Вы ничего не теряете. Это мы считаем выгодным приобретением.



А3ОР

План этажа №1

Планировка



№	1 Вид на море			2 Вид на море			3 Вид на море			4 Вид на море			5 Вид на море			6 Вид на море			7 Вид на море			8 Вид на море			9 Вид на море			10 Вид на море			11 Вид на море				
	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2					
1	101	33,5	286 300	102	33,3	258 300	103	33,3	286 300	104	33,0	264 300	105	33,4	258 300	106	33,8	286 300	107	32,8	258 300	108	33,3	258 300	109	33,8	258 300	110	32,7	258 300	111	44,2			
			8 653 050			8 601 390			8 756 370			8 523 900			8 627 220			8 730 540			8 472 240			8 601 390			8 730 540			8 446 410			Бронь		

План этажа №2

Планировка



№	1 Вид на море			2 Вид на море			3 Вид на море			4 Вид на море			5 Вид на море			6 Вид на море			7 Вид на море			8 Вид на море			9 Вид на море			10 Вид на море			11 Вид на море				
	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2					
2	201	44,2	262 400	202	32	262 400	203	32,7	262 400	204	32,2	264 400	205	32,3	262 400	206	32,7	262 400	207	32,1	262 400	208	52,5	262 400	209	32,4	262 400	210	32,1	262 400	211	40,4			
			11 598 080			Продано			Продано			Продано			Бронь			Продано			Продано			13 776 000			Продано			Продано			10 600 960		

План этажа №3

Планировка



№	1 Вид на море			2 Вид на море			3 Вид на море			4 Вид на море			5 Вид на море			6 Вид на море			7 Вид на море			8 Вид на море			9 Вид на море			10 Вид на море			11 Вид на море				
	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2					
3	301	51,9	270 600	302	41,2	270 600	303	41,8	270 600	304	41,3	270 600	305	41,2	270 600	306	42	270 600	307	41,2	270 600	308	41,4	270 600	309	42	270 600	310	41,3	270 600	311	54,0			
			14 044 140			11 148 720			11 311 080			Продано			Продано			11 365 200			11 148 720			11 202 840			11 365 200			11 175 780			14 612 400		

План этажа №4

Планировка



№	1 Вид на море			2 Вид на море			3 Вид на море			4 Вид на море			5 Вид на море			6 Вид на море			7 Вид на море			8 Вид на море			9 Вид на море				
	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2		
4	401	56,1	278 800	402	41,6	278 800	403	41,5	278 800	404-405			83	278 800	406-407		83	278 800	408	61,8	278 800	409	42	278 800	410	41,1	278 800	411	50,5
			15 640 680			11 148 720			11 570 200			23 140 400			23 140 400			Продано			11 709 600			11 458 680			14 079 400		

План этажа №5

Планировка



№	1 Вид на море			2 Вид на море			3 Вид на море			4 Вид на море			5 Вид на море			6 Вид на море			7 Вид на море			8 Вид на море			9 Вид на море			10 Вид на море			11 Вид на море				
	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2	Ап.	Sm2	Л/м2					
5	501	54,6	287 000	502	41,4	287 000	503	41,8	287 000	504	41,5	287 000	505	41,5	287 000	506	42	287 000	507	41,4	287 000	508	61,9	287 000	509	41,3	287 000	510	41	287 000	511	47,5			
			Бронь			11 881 800			11 996 600			11 910 500			11 910 500			12 054 000			11 881 800			17 765 300			11 853 100			Бронь			Продано		