



ЖК «АЗОР»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 500 м.

Преимущества

- Панорамный вид на море
- Парк
- Закрытая территория
- Балконы
- Близость к морю
- Паркоместо
- Спа
- Бассейн



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

АЗОР

Комплекс апартаментов Азор — это прежде всего отдых в действующем круглогодичном отеле на первой линии в Ялте, в п. Ливадия. Второе — это цена, она самая доступная, тем более с учетом того, что входит в нее. Это самые важные конкурентные отличия от множества предложений на Южном Берегу Крыма. Если Вы ищете именно это, рекомендуем изучить наш сайт подробнее.

О КОМПЛЕКСЕ

Комплекс находится прямо на границе между г. Ялта и п. Ливадия, поэтому даже сложно визуально определить, тут всего-то до 15 минут пешим шагом вдоль моря, сквозь Приморский Парк, до Набережной Ялты, а в другую сторону около 20 минут пешим шагом и Вы находитесь на территории Ливадийского Дворца, это делает месторасположение уникальным! У Вас в пешей доступности абсолютно вся главная инфраструктура города, при этом, Вы находитесь в тихой окраине города на берегу собственного пляжа. Это большая редкость. Более того, удобные подъездные пути, тут комфортный короткий съезд с трассы, по новой дороге вдоль виноградников, а на авто ехать до центра города около 5 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА

Об этом говорить можно очень долго, так как здесь есть почти все, что может быть создано для комфортного отдыха. Попробуем рассказать о самом главном)

Прежде всего это море, пляж. Комплекс расположен на первой линии и имеет свой собственный оборудованный пляж. Где сделаны навесы, раздевалки, душевые, установлены лежаки, присутствуют спасатели, все как положено)

Еще одним главным преимуществом является то, что комплекс Азор входит в сеть близ лежащих отелей, во главе с гостиничным комплексом Спа отель Ливадийский, а это значит, что собственникам апартаментов и их гостям доступна вся инфраструктура этого отеля.

Вы точно найдете для себя здесь то, что Вам нравится или возможно попробуете что-то новое, или что-то такое, что было у Вас в детстве, что напомнит о приятном прошлом, а Ваши дети, именно здесь запомнят свое детство на море и потом будут вспоминать эти беззаботные счастливые дни.

Сам комплекс состоит из пяти этажей. На третьем этаже при входе, в холле, находится зона администратора.

Здесь продаются готовые апартаменты, с мебелью и техникой площадью от 30 кв.м до

62 кв.м, в каждом апартаменте своя большая терраса с прямым видом на море, также в апартаментах комплекса подготовлены места для оборудования кухонной зоны (вент.канал, канализация, вода). А если вы желаете приобрести апартамент большей площадью, то эта не проблема, мы предложим Вам несколько апартаментов под объединение, здесь это очень легко сделать, а можете купить хоть целый этаж или корпус отеля для сдачи, где у Вас в добавок будет еще своя закрытая территория. Пока имеется такая возможность!

На территории комплекса расположена открытая парковка, где можно как приобрести парковочное место, так и снять в аренду, всего около 40 парковочных мест. Да, стоит отметить уникальность парковки, которую можно приобрести, представьте, вместо окрашенной линии на бетоне, разделяющей парковочные места, у Вас растут пятиметровые, вечнозеленые кипарисы, даже машины здесь окружает природа)

Да и еще один очень важный момент. Рекомендуем обращать внимание на ликвидность недвижимости, которую планируете приобрести. Всегда нужно задумываться о том, что возможно когда-нибудь придет время продавать то, что сейчас рассматриваете для покупки. Нужно четко понимать, насколько выгодное рассматриваемое Вами предложение. К чему это все, дело в том, что данный комплекс имеет сегодня самые доступные цены на первой линии на всем Южном Берегу Крыма, не является завышенным предложением и более того, если Вы рассматриваете сдачу своих апартаментов в аренду, то это один из наилучших вариантов, так как в сезон, заполняемость этой сети отелей равна 100%. Спрос в нормальный сезон настолько велик, что Вы спокойно можете как сдавать их самостоятельно, так и отдать свой апартамент в управление, где за Вас все сделает сервис отеля. Если рассматривать с коммерческой точки зрения покупку, то окупаемость одного апартамента около 10 лет, что для местного рынка просто рекордное значение. Да, при этом у Вас апартамент в собственности, Вы можете в любое время приехать, остановиться в нем, а в Ваше отсутствие апартамент Вам будет приносить прибыль и если придет тот момент, когда нужно будет продать его, возможно к тому времени, Вы его уже окупите и это будет хорошая прибыль. Вы ничего не теряете. Это мы считаем выгодным приобретением.

No Price IMG