



ЖК «ИЗУМРУДНЫЙ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 2,5 км.
- Площадь квартир - от 160 до 290 кв.м.
- Цена за квартиру - от 19 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 108 900 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид - море и горы
- пгт Горное
- Своя закрытая территория
- Детская площадка
- Большое количество паркомест на гостевой парковке
- Удобная транспортная развязка
- Высокий уровень строительства



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

ЖК Изумрудный

ЖК Изумрудный – это небольшой, уютный коттеджный посёлок, расположенный возле леса, в п. Горный. На его территории построено семь частных домов и будет построено десять таунхаусов. Все дома связаны между собой общей дорогой и красивым

ландшафтом придомовой территории; посёлок закрытого типа, с охраной и видеонаблюдением.

Инфраструктура

[П. Горный находится в небольшом отдалении от г. Ялты, а именно на расстоянии 2 км.](#)

Здесь много вековых деревьев, много места для прогулок и отдыха; много чистого воздуха и нет нагромождения машин, людей и нет городского шума. Сюда приводит хорошая асфальтированная дорога; в посёлке есть небольшой магазин продуктов питания и общественный транспорт.

Изумрудный находится именно здесь, в месте, где хочется задержаться на дольше или остаться на совсем. Это хорошее место для постоянного проживания, для отдыха, для приема гостей и для чего угодно, это – лес, чистый воздух, тишина, безопасность и близость к Ялте, именно поэтому Изумрудный подойдёт для Вас, если Вам нужно именно это.

Структура

В Изумрудном одиннадцать обособленных домов, площадью от 160 до 290 кв.м. К каждому дому отведён Земельный участок, площадью 5 соток; в домах установлены современные оконные системы, заведены электричество (15квт), вода и канализация. Площадь каждого дома под свободную планировку, с верхних этажей отличный вид на город, да и с каждого окна достаточно хороший вид на окружающую растительность и вокруг Домов её много. Идея расположения домов в Изумрудном заключается с тем, чтобы каждый имел собственную землю, обособленный дом, но чувствовал целостность посёлка и мог пользоваться его общими благами. Поэтому дома имеют свою огороженную территорию и расположены рядом друг ко другу. Территория всего Изумрудного разделена на две половины: на одной четыре отдельных коттеджа, на другой – три коттеджа и 16 соток земли, на которой будет построено десять таунхаусов.

Транспортная развязка

Добраться в город на своём авто можно за 5-7 минут: это время, за которое Вы приедете в торгово-развлекательный центр “Конфетти” или на Ливадийский пляж. Таким образом, Вы сможете проживать в экологически чистом, красивом месте и не пропускать мероприятия городской жизни, ведь город совсем близко.

Инфраструктура Изумрудного: детская площадка, охраняемая территория с видеонаблюдением, Уборка территорий, облагороженные места общего пользования. Въезд на территорию через шлагбаум, у всех проживающих в Изумрудном свой пульт.

No Price IMG