

ЖК «КИРОВЪ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Бизнес +
• Расстояние до моря - 400 м
• Площадь квартир - от 52,5 кв.м. до 135 кв.м.
• Цена за квартиру - от 63 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 1 0000 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• Новый элитарный ЖК
• Самый центр Ялты
• Рядом набережная
• Клубный формат
• Приватная территория
• Подземный паркинг
• Рядом вся инфраструктура
• Архитектурная выразительность



Специалист объекта

Владимир Пахарь

+7 978 514-35-95

Жилой комплекс КировЪ

ЖК КировЪ — это роскошь в центре Ялты. Премиальная локация на берегу Черного моря. Формат приватной резиденции — клубный дом.

Современный жилой комплекс КировЪ займет свое место в сердце исторической Ялты — на месте усадьбы купца Гофшнейдера. Ограниченное количество квартир формирует атмосферу клубного дома, повышает статус объекта и обеспечивает приватность резидентов. Квартиры ориентированы на панорамные виды на море, горы и исторический центр, что повышает ликвидность недвижимости и уровень комфорта проживания.

Архитектурный облик и выразительность, монументальность и стиль, экологичность и легкость

В проекте применено сочетание передовых фасадных систем, обеспечивающих долговечность и безупречный внешний вид здания.

Первые два этажа облицованы керамогранитом по системе навесного вентилируемого фасада. Это не только подчеркивает статус входной группы и коммерческих помещений, но и гарантирует высокую прочность и устойчивость к механическим повреждениям.

С 3 по 8 этаж фасад выполнен из фиброцементных панелей. Этот «дышащий» материал создает комфортный микроклимат внутри помещений и отличается высокой морозостойкостью.

Декоративные элементы (русты, карнизы, обрамления) изготовлены из стеклофибробетона. Этот материал позволяет воплотить сложные архитектурные формы, придавая зданию индивидуальность и изысканность, сохраняя при этом легкость и сейсмоустойчивость.

Инфраструктура

Ландшафтный двор, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, подземный паркинг и общественные пространства делают комплекс самодостаточный жилой средой, колоннада с качелями, ротонда и скамьи для отдыха. Множество тихих и тенистых уголков вокруг комплекса, создают атмосферу уединения и релакса. Прогулочные аллеи с местами для отдыха обустроены по всему периметру комплекса.

Привилегия спокойствия и безупречного сервиса:

+ Консьерж сервис 24/7
+ Единая управляющая компания
+ Современная система противопожарной безопасности
+ Премиальные входные группы и дизайнерские лобби
+ Система видеонаблюдения по периметру и в холлах

Планировочные решения

Продуманная квартирография позволит выбрать квартиру, которая создана именно для вас.

В проекте представлены квартиры разных площадей: от полноценной однокомнатной – до просторной трёхкомнатная семейной резиденции.
Квартиры сдаются в предчистовой отделке и будут установлены радиаторы.
Площади от 52,5 кв.м. до 135 кв.м.

Жилой комплекс КировЪ – там, где история встречается с роскошью и становится вашим домом.

Звоните для индивидуального подбора квартиры вашей мечты!
+7978-514-35-95
Владимир Пахарь

No Price IMG