



ЖК «КИРОВЪ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес +
- Расстояние до моря - 400 м
- Площадь квартир - от 52,5 кв.м. до 135 кв.м.
- Цена за квартиру - от 63 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 1 000 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Новый элитарный ЖК
- Самый центр Ялты
- Рядом набережная
- Клубный формат
- Приватная территория
- Подземный паркинг
- Рядом вся инфраструктура
- Архитектурная выразительность



Специалист объекта

Владимир Пахарь

+7 978 514-35-95

Жилой комплекс КировЪ

ЖК КировЪ — это роскошь в центре Ялты. Премиальная локация на берегу Черного моря. Формат приватной резиденции — клубный дом.

Современный жилой комплекс КировЪ займет свое место в сердце исторической Ялты — на месте усадьбы купца Гофшнейдера. Ограниченное количество квартир формирует атмосферу клубного дома, повышает статус объекта и обеспечивает приватность резидентов. Квартиры ориентированы на панорамные виды на море, горы и исторический центр, что повышает ликвидность недвижимости и уровень комфорта проживания.

Архитектурный облик и выразительность, монументальность и стиль, экологичность и легкость

В проекте применено сочетание передовых фасадных систем, обеспечивающих долговечность и безупречный внешний вид здания.

Первые два этажа облицованы керамогранитом по системе навесного вентилируемого фасада. Это не только подчеркивает статус входной группы и коммерческих помещений, но и гарантирует высокую прочность и устойчивость к механическим повреждениям.

С 3 по 8 этаж фасад выполнен из фиброцементных панелей. Этот «дышащий» материал создает комфортный микроклимат внутри помещений и отличается высокой морозостойкостью.

Декоративные элементы (русты, карнизы, обрамления) изготовлены из стеклофибробетона. Этот материал позволяет воплотить сложные архитектурные формы, придавая зданию индивидуальность и изысканность, сохраняя при этом легкость и сейсмоустойчивость.

Инфраструктура

Ландшафтный двор, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, подземный паркинг и общественные пространства делают комплекс самодостаточной жилой средой, колоннада с качелями, ротонда и скамьи для отдыха. Множество тихих и тенистых уголков вокруг комплекса, создают атмосферу уединения и релакса. Прогулочные аллеи с местами для отдыха обустроены по всему периметру комплекса.

Привилегия спокойствия и безупречного сервиса:

- + Консьерж сервис 24/7
- + Единая управляющая компания
- + Современная система противопожарной безопасности
- + Премиальные входные группы и дизайнерские лобби
- + Система видеонаблюдения по периметру и в холлах

Планировочные решения

Продуманная квартирография позволит выбрать квартиру, которая создана именно для вас.

В проекте представлены квартиры разных площадей: от полноценной однокомнатной – до просторной трёхкомнатная семейной резиденции.

Квартиры сдаются в предчистовой отделке и будут установлены радиаторы.

Площади от 52,5 кв.м. до 135 кв.м.

Жилой комплекс КировЪ - там, где история встречается с роскошью и становится вашим домом.

[Звоните для индивидуального подбора квартиры вашей мечты!](#)

+7978-514-35-95

Владимир Пахарь

No Price IMG