



## ЖК «КНЯЖЕСКИЙ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 850 м.
- Площадь квартир - от 48 кв.м. до 71,7 кв.м.
- Цена за квартиру - от 12 000 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 243 000 руб. за кв.м.

### Преимущества

- Введён в эксплуатацию
- Центр Ялты
- Близость к морю
- Предчистовая отделка (white box)
- Грамотная планировка
- Вид на море и горы
- Детская и спортивная площадка
- Рядом детский сад, школа, магазин
- Рядом парк, кафе и рестораны
- Закрытая территория
- Новый дом
- Автономное отопление
- Подземный паркинг



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

## **ЖК Княжеский в Ялте**

ЖК Княжеский в Ялте построен в красивом и живописном центральном районе. Территория комплекса спроектирована в современном ландшафтном стиле: высажены хвойные и лиственные деревья и кустарники, а свободные зоны заложены газоном. Этот обособленный тихий жилой комплекс представляет собой просторные квартиры, уютный двор и все, что нужно для комфортной спокойной жизни.

### **Отделка**

В квартирах уже выполнена предчистовая отделка (white box), а именно:

- стяжка на полу;
- выполнены перегородки;
- стены оштукатурены;
- установлены радиаторы и сделана разводка отопления;
- установлены 2-ух контурные газовые котлы.

### **Информация о доме**

ЖК Княжеский в Ялте представляет собой 8 здание. Современный дом построен по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания – железобетонный-монолитный. Заполнение стен из газоблоков. Все коммуникации центральные. Автономное отопление. Предчистовая отделка (white box). Двухуровневый подземный паркинг. Установлен грузопассажирский лифт, поднимается с паркинга. Датчики света в подъезде. Ещё один ключевой момент клубного дома, помимо – это панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в квартирах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного жилого комплекса.

Детские площадки спроектированы в местах, огражденных от внутриквартальных проездов. Построены в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами, освещены и имеют мягкое напольное покрытие.

А для комфорта родителей расположены скамейки в зеленой зоне. Также на прилегающей к жилому комплексу территории предусмотрены зоны отдыха, спортивная и смотровая площадки.

### **Расположение**

Комплекс находится в центре Ялты, в уютном престижном районе среди вечнозелёных деревьев. Дом построен в парке Эрлангера, знаменитом своей красотой и исторической важностью. В 10-15 минутах ходьбы от дома находятся море (выход на городскую набережную), детские сады, общеобразовательные школы, торгово-развлекательные центры, магазины, кафе, рестораны, рынок. Удобное расположение в центре Ялты, позволяет пользоваться всей городской и социальной инфраструктурой с



шаговой доступностью.

## Планировки

Просторные квартиры бизнес-класса с хорошей геометрией, площадью от 48 до 72 кв.м., грамотно продуманные и функциональные планировки, позволят создать квартиру Вашей мечты.

## Юридически проверен

Дом введён в эксплуатацию.

Свободная продажа.

Ипотека.

Сертификаты.

**[Звоните для индивидуального подбора лучшего лота!](#)**

**[+7978-514-35-95 Владимир Пахарь](#)**

1 этаж	1 к.кв. № 1	2 к.кв. № 2	1к.кв. № 3	1 к.кв. № 4	2 к.кв. № 5	1 к.кв. № 6	1 к.кв. № 7			1 этаж
	52 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 251 046 18 000 000	54,8 246 350 13 500 000	54,8 246 350 13 500 000	71,7 258 020 18 500 000	49,3 243 408 12 000 000	52 240 385 12 500 000			
	1 к.кв.	1 к.кв.	2 к.кв.	1 к.кв.	1 к.кв.	2 к.кв.	1 к.кв.			
2 этаж	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14	№ 15		2 этаж
	52 250 000 13 000 000	49,3 253 550 12 500 000	71,7 <b>ПРОДАНО</b>	54,8 <b>ПРОДАНО</b>	54,8 <b>ПРОДАНО</b>	71,7 258 020 18 500 000	49,3 253 550 12 500 000	52 <b>ПРОДАНО</b>		
	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	2к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	2 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ		
3 этаж	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	№ 23		3 этаж
	52 259 615 13 500 000	49,3 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 <b>ПРОДАНО</b>	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	49,3 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	52 259 615 13 500 000		
	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	2к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	2 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ		
4 этаж	№ 24	№ 25	№ 26	№ 27	№ 28	№ 29	№ 30	№ 31		4 этаж
	52 269 231 14 000 000	49,3 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 271 966 19 500 000	49,3 <b>ПРОДАНО</b>	52 <b>ПРОДАНО</b>		
	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	2к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	2 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ		
5 этаж	№ 32	№ 33	№ 34	№ 35	№ 36	№ 37	№ 38	№ 39		5 этаж
	52 <b>ПРОДАНО</b>	49,3 <b>ПРОДАНО</b>	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	49,3 283 976 14 000 000	52 <b>ПРОДАНО</b>		
	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	2к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	2 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ		
6 этаж	№ 40	№ 41	№ 42	№ 43	№ 44	№ 45	№ 46	№ 47		6 этаж
	52 <b>БРОНЬ</b>	49,3 <b>ПРОДАНО</b>	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	54,8 337 591 18 500 000	54,8 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	49,3 294 118 14 500 000	52 288 462 15 000 000		
	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	2к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	2 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ		
7 этаж	№ 48	№ 49	№ 50	№ 51	№ 52	№ 53	№ 54	№ 55		7 этаж
	51,5 300 971 15 500 000	48,3 310 559 15 000 000	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	53,8 353 160 19 000 000	53,8 353 160 19 000 000	71,7 кв.м. <b>ПРОДАНО</b>	48,3 310 559 15 000 000	51,5 288 462 15 500 000		
	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	2к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.МОРЕ	2 к.кв.МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ	1 к.кв.ГОРЫ-МОРЕ		