



## ЖК «ЖК ЛАСКА»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - бизнес
- Расстояние до моря - 1,5 км.
- Площадь квартир - от 35,57 до 61,93 кв.м.
- Цена за квартиру - от 14 106 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 361 546 руб. за кв. м.

### Преимущества

- уникальные видовые характеристики на горную долину и город
- неповторимые закаты с личной смотровой площадки
- закрытая территория
- приватность каждой квартиры
- транспортная развязка
- видовая зона с бассейном
- инфраструктура апарт-отеля
- отдельно стоящий паркинг



Специалист объекта

**Валентина  
Володько**

**+7 978 081-69-58**

Элегантный жилой комплекс создан специально для тех, кто влюблен в жизнь. Он расположен в одном из самых живописных уголков Крыма, в окружение гор, можжевеловой рощи и Черного моря. Всего в 800 м от Судакского шоссе, которое обеспечивает возможность быстро добраться до трассы, ведущей в г. Симферополь и

различным курортам Крыма. До всей необходимой инфраструктуры г. Алушты можно доехать за 7-10 минут, а до моря - всего 5 минут.

На территории комплекса расположено 16 4-х этажных домов, в каждом из которых всего 8 квартир. На лестничной площадке находятся только две квартиры, что позволяет создать ощущение приватности, площадь от 35,57 кв.м. до 61,93 кв.м. Квартиры сдаются в предчистовой отделке (White Box), усиленная шумоизоляция окон, входных дверей и стен. Отдельно стоящая парковка на 32 машины. Высота потолков 3 м. Круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа в жилую зону.

ЖК расположен на Стахеевской горке, которая является смотровой площадкой и открывает захватывающий дух панорамный вид на природные достопримечательности и город.

Преимущество жилого комплекса «Ласка»:

- Видовая зона с бассейном
- Прогулочные тропы, дорожки для бега
- Воркаут и волейбольная площадка
- Детская площадка из натуральных материалов

Так же резидентам будет доступна вся инфраструктура апартаментов «Ласка»: SPA-комплекс, кинотеатр на свежем воздухе, летнее кафе, подогреваемый каскадный бассейн, зона отдыха с шезлонгами, качели над водой, массажный кабинет, беседки и гамаки в окружении фруктовых деревьев.

Условия приобретения:

- 100% оплата на эскроу-счет ФЗ- 214 со скидкой 10 %;
- Рассрочка от застройщика до 01.03.2026 года, первоначальный взнос от 15%;
- Льготная ипотека : семейная ипотека ВТБ, скидка 10 % + 1% за каждого несовершеннолетнего ребенка, но не более 12,5%; ИТ-ипотека со скидкой 10%.

**Срок сдачи в эксплуатацию 2 кв. 2026 года.**

**Застройщик - NONAMEGROUP**

**No Price IMG**