



## ЖК «ЖК МАССАНДРА ПАРК»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 1 км
- Площадь квартир - от 27,5 до 214,6 кв. м
- Цена за квартиру - от 18 516 600 руб
- Цена за кв. м. - от 540 000 руб за кв. м

### Преимущества

- Качественный отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Панорамный вид на море и горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Пентхаусы
- Близость к морю
- Паркоместо
- Набережная
- Свои пляжные зоны



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

## Жилой комплекс Массандра Парк

Комплекс расположен в престижной локации Ялты — в районе Массандра, у границ знаменитого Массандровского парка. Парк площадью 44 гектара — памятник садово-паркового искусства общегосударственного значения, в котором произрастает более

250 видов реликтовых и экзотических растений. Здесь проходят пешеходные маршруты, терренкуры, оборудованы зоны отдыха у пруда с черепахами и скамейки в тени деревьев.

### **Уникальное расположение:**

- 10 минут пешком до моря
- 15 минут до центра Ялты
- 5 минут до винзавода «Массандра»
- 3 минуты до Массандровского дворца
- 80 км до ж/д вокзала Симферополя

### **Архитектура и проектные характеристики:**

- До 22 этажей
- 455 квартир площадью от 27,5 до 214,6 м<sup>2</sup>
- Потолки до 3,3 м
- Панорамное остекление Schüco (А+ шумо- и теплоизоляция)
- Дизайнерские входные группы и общественные пространства
- Двор без машин
- Двухуровневый подземный паркинг на 128 мест, включая вело-, мото- и электрорядки
- Грузопассажирские лифты Doppler
- Сдача — 2 кв. 2026 г.

### **Инфраструктура курортного класса:**

- Открытые подогреваемые бассейны с панорамными видами
- Современный фитнес-центр
- Детские и спортивные площадки
- Кофейни, гастролавки, салоны красоты
- Магазины с фермерской продукцией
- Пространства для отдыха: летний кинотеатр, Sky-lobby, уличные камины, йога-зоны, терренкуры

### **Собственная сеть премиальных пляжей (более 1,9 км):**

- Электрокары и шаттлы до пляжа
- Шезлонги, полотенца, душевые, раздевалки
- Кафе, стрит-фуд, рестораны
- Детские бассейны с морской водой
- Спасатели, медпункты, видеонаблюдение
- Променад, фитнес-зоны, аренда оборудования
- Пляжи адаптированы для маломобильных гостей

## Инженерные решения и сервис:

- VRV-система кондиционирования
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Фильтрация воды до уровня питьевой
- Газовые котельные на крыше
- Консьерж-сервис, доверительное управление
- Онлайн-сервис: оплата счетов, заявки, аренда
- Wi-Fi по всей территории
- Система видеонаблюдения, контроль доступа

## Для семей:

- Детские развивающие площадки и мастер-классы
- Видеонаблюдение с доступом для родителей
- Рядом зоопарк, динопарк, аквапарк, «Поляна сказок», веревочные трассы, «Никитский ботанический сад»

Массандра Парк — это:

- Экологичная и культурная среда
- Архитектура, гармонирующая с природным ландшафтом
- Пространство для отдыха, вдохновения и жизни















