



ЖК «ЖК НЕГА»

Короткие сведения по объекту

- 6 корпусов этажностью от 6 до 16 этажей
- 575 квартир
- 256 машиномест
- закрытая охраняемая территория
- собственная УК
- ФЗ-214

Преимущества

- Расположен в профессорском уголке
- Большая благоустроенная территория
- Бассейн с морской водой
- Спа центр 1000 кв.м.
- Парк с кипарисами
- Квартиры с просторными террасами



Специалист объекта

**Валентина
Володько**

+7 978 081-69-58

ЖК «Нега» в Алуште (Nega) – современный жилой комплекс бизнес-класса на Южном

берегу Крыма. Расположен в тихой части города, рядом с морем и пляжами Профессорского уголка.

Локация:

- ул. Глазкрицкого, 16
- 1400 м. до моря
- 10 минут на авто до центра Алушты

Общая информация:

- благоустроенная территория площадью 5,7 Га
- в проекте **6 корпусов** переменной этажности (**от 6 до 16 этажей**);
- **575 квартир**;
- подземный **паркинг на 256 мест**;
- в каждом корпусе установлен пассажирский и грузовой лифт;
- закрытая охраняемая территория.

Квартиры площадью от **33,1** кв.м. до **116,1** кв.м. Просторные террасы, панорамные окна. Высота потолков **3** м. Сдаются в предчистовой отделке.

Коммуникации:

- все коммуникации центральные;
- крышная газовая котельная.

Комплекс окружён многовековым вечнозеленым хвойным лесом, а горный ландшафт позволяет любоваться панорамными видами из любой точки комплекса.

Продуманная внутренняя **инфраструктура** создаёт комфортные условия для жизни и отдыха:

- бассейн с морской водой,
- СПА центр 1000 кв.м.,
- ресторан и кафе,
- фитнес центр,
- детские площадки и комнаты,
- спортивные площадки и велопарковки,
- беседки и гамаки,
- парк с кипарисами,
- парящие пешеходные мосты,
- собственная живая река.

Особое внимание уделено игре света и тени. В ЖК «Нега» свет становится частью ландшафтного дизайна – он мягко обволакивает пространство, подчеркивая красоту архитектуры и природы. Вместо привычных фонарей – изящные световые инсталляции, которые меняют восприятие среды в зависимости от времени суток. Фасады подсвечиваются снизу будто парят в воздухе. Водные объекты обрамлены динамической LED-подсветкой.

Жизнь в «Неге» будет поистине беззаботной, потому что все бытовые вопросы возьмёт на себя профессиональная управляющая компания, а так же гарантирует качественный сервис, делая «Негу» идеальным выбором как для проживания, так и для инвестиций.

Условия приобретения:

- 100% оплата;
- рассрочка от застройщика

— ипотека.

Сдача в эксплуатацию — 3 кв. 2028 года.

Специализированный застройщик Доверие, ГК Развитие.

No Price IMG