



## ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 1000 м.
- Площадь квартир - от 42 кв.м до 74 кв.м.
- Цена за квартиру - от 16 800 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 400 000 руб. за кв.м.

### Преимущества

- Введён в эксплуатацию
- Панорамное остекление
- Предчистовая отделка
- Вид на море и горы
- Рядом парк
- Близость к морю
- Грамотная планировка
- Рядом школа, детский сад, тренажерный зал
- Удобная транспортная развязка
- Клубный дом



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

## Жилой комплекс Солнечный город

### Уникальность

Жилой комплекс Солнечный город, расположен в центре Ялты, в уютном и тихом престижном районе, в самом сердце курортной столицы Крыма, в окружении национального парка. Из квартир с панорамным остеклением открывается завораживающие пейзажи, поэтому Вы сможете наслаждаться шикарным видом на море и горы. Жилой комплекс идеально подойдёт для отдыха, а также для постоянного проживания.

### Отделка

В квартирах уже выполнена предчистовая отделка, а именно:

- + стяжка на полу;
- + разводка электрики;
- + разводка и выводы для установки радиаторов центрального отопления;
- + перегородки санузла;
- + панорамные окна;
- + свободная планировка.

### Информация о доме

ЖК на Войкова представляет собой 7-ми этажное здание на 58 квартир. Современный жилой комплекс построен по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный. Заполнение стен из кирпича. Все коммуникации центральные. Индивидуальные счетчики на каждом этаже. Отопление центральное, крышная котельная в жилом комплексе. Установлен пассажирский лифт. Датчики света в подъезде. Закрытая территория. Двухуровневый подземный и наземный паркинг.

Ещё один ключевой момент клубного дома - это панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в квартирах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного жилого комплекса.

### Расположение

[Дом находится в центре Ялты](#), в уютном, тихом и престижном районе среди вечнозелёных деревьев, в окружении национального парка, рядом с историческим местом - Холм Славы, где находится верхняя станция канатной дороги, со смотровой площадкой и рестораном, развлекательной детской комнатой, музеем ретро автомобилей. Вся инфраструктура Ялты поблизости. В шаговой доступности магазины, ресторан, большой фитнес-клуб, тренажёрный зал, студия йоги, SPA-зона, солярий, бильярд, остановка общественного транспорта, детский сад, школа и конечно же

центральная набережная. Удобная транспортная развязка.

### **Планировки**

Квартиры с хорошей геометрией и свободной планировки, что позволит воплотить любые индивидуальные пожелания по наполнению квартиры. За счёт панорамного остекления квартиры светлые и чувствуется простор. При этом мы предлагаем несколько детально продуманных дизайнерских решений, как грамотно и максимально функционально распланировать площадь, чтобы создать квартиру Вашей мечты.

### **Юридически проверен**

Дом введён в эксплуатацию.

Свободная продажа.

Ипотека, сертификаты, материнский капитал.

**[Звоните для индивидуального подбора лучшего лота!](#)**

**[+7978-514-35-95 Владимир Пахарь](#)**

**No Price IMG**