



## ЖК «ЯЛТИНСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес +
- Расстояние до моря - 800 м
- Площадь квартир - от 28,44 кв.м до 149,98 кв.м.
- Цена за квартиру - от 14 215 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 425 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Новый элитарный ЖК
- Рядом парк
- Сервисная инфраструктура
- Всесезонный открытый бассейн
- Террасный двор на эксплуатируемой кровле
- Многофункциональные пространства для занятий спортом
- Современный клубный фитнес-зал
- Прогулочная торговая галерея
- Частный детский сад в шаговой доступности
- Шахматный клуб для детей и взрослых
- Наземные и подземные паркинги с удобным доступом
- Просторное лобби с зонами отдыха и ожидания



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

## Жилой квартал Ялтинская Резиденция

ЖК Ялтинская Резиденция — элитарный жилой комплекс бизнес класса в Массандре с закрытой территорией. Место для комфортной жизни, отдыха и возможности перезагрузиться для тех, кто ищет приватную

атмосферу и высокий уровень сервиса.

Архитектура комплекса спроектирована так, чтобы каждая квартира раскрывала свою уникальную панораму: на море, горы или парк. Виды, которыми наслаждалась императорская семья — сегодня открываются вам.

## **Инфраструктура**

- + Всесезонный открытый бассейн
- + Террасный двор на эксплуатируемой кровле
- + Многофункциональные пространства для занятий спортом
- + Современный клубный фитнес-зал
- + Прогулочная торговая галерея
- + Частный детский сад в шаговой доступности
- + Шахматный клуб для детей и взрослых
- + Наземные и подземные паркинги с удобным доступом
- + Просторное лобби с зонами отдыха и ожидания

## **Благоустройство**

- + Камерная внутренняя территория
- + Вертикальное озеленение фасадов
- + Авторский ландшафтный дизайн
- + Комфортные лаунж-зоны для отдыха
- + Площадки для барбекю с обеденными группами
- + Безопасные игровые пространства для детей
- + Велодорожки и маршруты для пробежек
- + Открытая площадка для йоги

## **Локация**

Курортная локация в историческом месте. Рядом Массандровский парк и удобные маршруты к морю и ключевым точкам Ялты.

## **Планировочные решения**

Планировки жилого комплекса объединяют функциональность для комфортной жизни и атмосферу прибрежной резиденции. Естественный свет, ощущение простора и продуманная геометрия подчёркивают панорамные виды на море и горы. Также есть пентхаусы.

Площади от 28,44 кв.м. до 148,98 кв.м.

[Звоните для индивидуального подбора Вашей лучшей квартиры в ЖК Ялтинская](#)

[Резиденция](#)

+7978-514-35-95

Владимир Пахарь

**No Price IMG**