



## ЖК «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 1,5 км.
- Площадь квартир - от 40 до 800 кв.м.
- Цена за квартиру - от 4 700 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 78000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид - море и горы
- Центр
- Своя закрытая территория
- Большое количество паркомест
- Высокий уровень дома



Специалист объекта

**Даниил Соломка**

+7 978 217-23-43

Южный Берег.

ЖСК Южный берег совмещает в себе принципы доступного жилья, прекрасную экологию, высокое качество строительства, комфорт и безопасность.

ЖСК Южный Берег – закрытый жилой комплекс в Ялте состоящий из 19 монолитных домов разной этажности. Охраняемая территория под видеонаблюдением со своей развитой инфраструктурой. В ЖСК Южный Берег можно приобрести как готовую квартиру с дизайнерским ремонтом, так и квартиру со свободной планировкой с черновой отделкой, чтобы в итоге получить квартиру полностью соответствующую Вашему вкусу. Практически все квартиры в ЖСК Южный Берег с балконами или шикарными террасами с панорамными видами на море, Ялту и горы.

Кооператив является надёжным застройщиком с 2007 года, за это время было построено 15 домов, общая площадь которых превышает 25 000 м<sup>2</sup>

Одной из изюминок ЖСК Юный Берег является вид который открывается из окон большинства квартир. Перед вами как на ладони будет вся акватория Ялты, а после захода солнца перед вами предстанет завораживающий ночной город.

Территория оснащена собственной энергосистемой, которая состоит из двух мощных трансформаторных подстанции в 2,60 мВт, высокоскоростным проводным интернетом и кабельным телевидением, ландшафтным дизайном, детские площадки, кафе и магазинами, тренажёрным залом и многим другим.

ЖСК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ"						
	Этаж	Площадь квартиры без балкона	Площадь балкона/террас, м.кв.	Общая площадь квартиры (с учетом балкона/террасы)	Цена	Характеристика
Щорса, 42, корп. 2	2	51,2 кв.м.	нет	51,2 кв.м.	7.800.000 руб. (100.000\$, курс 78) <b>100% ОТДЕЛКА</b>	100% ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы
Щорса, 37	3	60,2 кв.м.	11,00 кв.м. и 8,00 кв.м.	79,2 кв.м.	7.800.000 руб <b>100% ОТДЕЛКА</b>	100% ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника
Щорса, 30	1 (2)	78,6 кв.м.	17 кв.м.	95,6 кв.м.	8.970.000 руб. (115.000\$, курс 78)	Под чистовую отделку Высокие потолки (3.9 м) Вид на море
Щорса, 42, корп. 4	2	84,1 кв.м.	место для отдыха перед квартирой	84,1 кв.м.	9.830.000 руб. (126.000\$, курс 78)	Под отделку вид на море и горы, панорамное остекление
Щорса, 42, корп. 4	2	84,1 кв.м.	место для отдыха перед квартирой	84,1 кв.м.	9.830.000 руб. (126.000\$, курс 78)	Под отделку вид на море и горы, панорамное остекление
Щорса, 42, корп.4	3	81,7 кв.м.	нет	81,7 кв.м.	9.700.000 руб <b>100% ОТДЕЛКА</b>	100% ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы
Щорса, 40	12	58,0 кв.м.	103,8 кв. м. терраса	161,80 кв.м.	<b>ПРОДАН</b> 10.700.000 руб <b>ЦЕНА СНИЖЕНА</b>	ПЕНТХАУС
Щорса, 30	4	60,6 кв.м.	14,7 кв.м.	75,3 кв.м.	8.970.000 руб. (115.000\$, курс 78)	ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА Коммуникации
Щорса, 42, корп.3	4	98,6 кв.м.	нет	98,6 кв.м.	12.000.000 руб.	Под отделку Панорамное остекление Вид на море и горы
Щорса, 42, корп.3	4	99,7 кв.м.	терраса в пользовании	99,7 кв.м.	12.000.000 руб.	Под отделку Панорамное остекление Вид на море и горы
Щорса, 40	4	75,3 кв.м.	3,6 кв.м.	78,9 кв.м.	11.700.000 руб. (150.000\$, курс 78) <b>100% ОТДЕЛКА</b>	100% ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы
Щорса, 42, корп.6	4	51,6 кв.м.	56,2 кв.м.терраса	103,6 кв.м.	12.700.000 руб.	Частичная ОТДЕЛКА

Щорса, 30	2	65,9 кв.м.	11,2 кв.м.	77,1 кв.м.	<b>ЦЕНА СНИЖЕНА</b> <b>13.200.000 руб.</b> <b>РЕМОНТ</b>	КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы
Щорса, 42, корп.б	4	93,5 кв.м.	58,5 кв.м.терраса	152,0 кв.м.	<b>14.000.000 руб.</b>	Под отделку Панорамное остекление Вид на море и горы
Щорса, 40	12	92,0 кв.м.	29,2 кв.м.	121,2	<b>17.500.000 руб.</b>	ПЕНТХАУС 100% ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы
Щорса, 39	1 и 2	106,0 кв.м.	дворик + гараж	106,0 кв.м.	<b>ЦЕНА СНИЖЕНА</b> <b>17.200.000 руб., торг</b> <b>23.900.000 руб.</b>	Квартира в 2-х уровнях 100% ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника
Щорса, 30	3	220,7 кв.м.	23,7 кв.м.	244,4 кв.м.	<b>98.000 руб.</b> <b>за 1 кв.м.</b> <b>С РЕМОНТОМ</b>	КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы
Щорса, 47	3	93,6 кв.м.	14,5 кв.м.	108,1 кв.м.	<b>24.180.000 руб. ЦЕНА</b> <b>С УЧЕТОМ</b> <b>ПАРКИНГА 20,0 кв.м.</b> <b>310.000 \$</b> <b>100% ОТДЕЛКА</b>	КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы, высота потолков 3,9 м.
Щорса, 38	2	189,1 кв.м.	44,5 кв.м.	233,6 кв.м.	<b>27.000.000 руб. ЦЕНА</b> <b>С УЧЕТОМ ДВУХ</b> <b>ПАРКИНГОВ на прид.</b> <b>территории</b> <b>350.000 \$</b>	Эксклюзивное предложение Под отделку, панорамное остекление Schuco, высота потолков 4,5м
Щорса, 37	1	163,1 кв.м.	<b>3 сотки</b> <b>земли в</b> <b>собственности</b>	163,1 кв.м.	<b>28.850.000 руб.</b> <b>370.000 \$</b> <b>100% ОТДЕЛКА</b>	СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника
Щорса, 32	4 и 5	242,4 кв.м.	146,4 кв.м. мезонин	388,8 кв.м.	<b>49.500.000 руб.</b> <b>650.000 \$</b> <b>100% ОТДЕЛКА</b>	100% ОТДЕЛКА, КЛАССИКА МЕБЕЛЬ, Быт. техника вид на море и горы по периметру всей квартиры