



ЖК «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 450 м.
- Площадь квартир - от 32 до 110 кв.м.
- Цена за квартиру - от 8 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 214 650 руб. за кв.м.

Преимущества

- • Открытый бассейн(длина 33м)с просторной террасой
- • Закрытый бассейн с банным комплексом
- • СПА и Аюрведический центр
- • Ресторан у бассейна
- • Просторный вестибюль
- • Sky bar с открытой террасой
- • Магазины и продуктовая лавка
- • Конференц-зал и кинозал
- • Детская игровая комната
- • Детский центр
- • Тренажерный зал
- • Зал для йоги и многофункциональных тренировок
- • Теннисные корты
- • Паркинг



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

Гурзуф Ривьера

Гурзуф Ривьера – современный комплекс резиденций, [расположенный](#) на берегу моря в уникальном по красоте месте, с полноценной инфраструктурой, сервисом и собственной охраняемой территорией. В комплекс входят резиденция «Алтея», резиденция «Гурзуф Ривьера», виллы и таунхаусы. [Резиденция «Гурзуф Ривьера»](#) – это:

- Приобретение апартаментов в собственность
- 450 метров от моря
- Все апартаменты продаются с внутренней отделкой
- Панорамные виды и просторные террасы у каждого апартамента
- Полноценная инфраструктура и сервис отеля премиум класса
- Субтропический парк и прекрасные пляжи.

Местоположение

Комплекс резиденций Гурзуф Ривьера расположен на холме в самом центре Гурзуфской долины – в 450 метрах от моря и по соседству с Международным Детским Центром «Артек». Такое расположение поистине уникально – отсюда открываются невероятной красоты виды на море, Аю-Даг, скалы Адалары и прибрежные утёсы в обрамлении субтропических парков.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:

- Ресторан «РИВЬЕРА»
- Pool Bar
- Открытый бассейн 33 метра
- Закрытый бассейн
- SPA&Wellness
- Салон красоты
- Зал йоги
- Спортзал
- Центр аюрведы
- Детская комната
- Тир
- **Благоустроенная территория:**
- Теннисный корт
- Площадка для мини-гольфа
- Детская площадка
- Концептуальный ландшафтный дизайн

Характеристики

- 11 этажей, 200 апартаментов
- Железобетонный каркас, наполнение – газоблоки
- Сейсейсмостойчивость 8 баллов

- Центральная газовая котельная
- 2 панорамных лифта и один внутренний компании «HAS Asansor» (Турция)
- Мультифункциональные стеклопакеты из безопасного стекла Suncool 70/35 Pro-t ESG8, Pilkington (Великобритания)
- Открытый и закрытый паркинг

Введён в эксплуатацию.

Апартаменты

Отделка включает в себя:

- полы (ламинат)
- панорамное остекление (алюминий, мультифункциональные стеклопакеты)
- оштукатуренные и окрашенные стены;
- розетки, выключатели
- полностью оборудованный санузел с сантехникой (полы с подогревом)
- точки подключения техники в кухонной зоне
- напольную плитку на террасе
- стеклянное ограждение террасы
- кондиционер

Рабочие выполняют отделку, применяя исключительно экологически чистое сырье отменного качества (керамогранит, дерево и камень натурального происхождения, качественную краску).



ЭТАЖ	№	Общая (м2)	Площ. (м2)	Бал.ощ. (м2)	Цена за м2	ЦЕНА / Акция	Вид	Статус	Состояние
1	26	50,0	40,5	9,5	292 000	14 600 000	море		с ремонтом и мебелью, Ст
2	101	108,1	77,7	30,4	249 769	30 000 000 27 000 000	море и горы		без ремонта возможность 2-х ярусной планировки
3	208*	63,2	49,2	14,0	392 405	24 800 000	море		с ремонтом и мебелью, 2КК
	210*	62,3	48,8	13,5	450 000	28 035 000	море		с ремонтом и мебелью, 2КК
	215*	74,5	60,5	14,0	335 570	25 000 000	море		с ремонтом и мебелью, 2КК
4	317*	42,6	28,6	14,0	436 620	18 600 000	море		с ремонтом и мебелью, Ст
	320*	33,1	28,1	5,0	392 749	13 000 000	горы		с ремонтом и мебелью, 1КК
5	401*	33,8	25,5	8,3	251 479	8 500 000	горы		с ремонтом и мебелью
	402*	82,5	52,5	30,0	290 000	23 925 000	море		с ремонтом и мебелью
6	515*	45,2	31,2	14,0	413 717	18 700 000	море		с ремонтом и мебелью
8	701*-2х	145,1	88,1	57,0	290 834	42 200 000	море и горы		2 отдельных номера с ремонтом и мебелью
	718*	33,9	28,7	5,2	442 478	15 000 000	горы		с ремонтом и мебелью
9	801	130,0	76,5	53,5	214 615	31 000 000 27 900 000	море и горы		без ремонта
	816*	60,8	51,8	9,0	263 158	16 000 000	горы		с ремонтом и мебелью, 2КК
10	916*	56,3	45,9	10,4	284 192	17 000 000	горы		с ремонтом и мебелью, 2КК
11	1001-2х	137,2	79,9(69,7)	57,3	284 257	44 500 000 39 000 000	море и горы		2 отдельных номера с ремонтом и мебелью
12	1101-2х	121,9	82,0(73,6)	39,9	306 424	41 500 000 37 350 000	море и горы		2 отдельных номера с ремонтом и мебелью
	1102-2х	109,5	86,0(90,2)	23,4	360 731	42 000 000 39 500 000	море		2 отдельных номера с ремонтом и
	1103* 1104*	247,5	197,5	50,0	484 848	120 000 000	море		с ремонтом и мебелью

13.03.2023

	1110	142,8	98,3(80,7)	44,5	364 146	57 000 000 52 000 000	море	с ремонтом и мебелью, ЗКК

13.03.2023